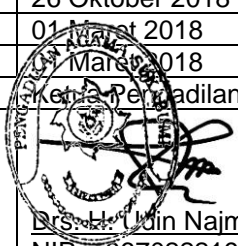




PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

Jalan Taman Bahagia No.19
 Telp. 0266 213790 Fax 0266 213790
 Website : www.pa-sukabumi.go.id
 Email : info@pa-sukabumi.go.id
 SUKABUMI
















STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR (SOP) LAYANAN PERMOHONAN EKSEKUSI SELAIN PUTUSAN PENGADILAN AGAMA/MAHKAMAH SYAR'IAH DENGAN LELANG

Nomor	SOP/AP/53
Tanggal Pembuatan	26 Oktober 2018
Tanggal Revisi	01 Maret 2018
Tanggal Efektif	01 Maret 2018
Disahkan Oleh	Ketua Pengadilan Agama Sukabumi
 Dr. H. Udin Naimudin, S.H., M.H. NIP. 196702221993031002	

DOKUMEN MASTER	:	√	
DOKUMEN TERKENDALI	:		NO. SALINAN :
DOKUMEN TIDAK TERKENDALI	:		
DOKUMEN KADALUARSA	:		

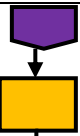




**Dokumen ini adalah milik Pengadilan Agama Sukabumi
 Dilarang menggandakan sebagian maupun secara keseluruhan dengan cara apapun
 Tanpa seijin PENGADILAN AGAMA SUKABUMI**

DASAR HUKUM		KUALIFIKASI PELAKSANA
1.	HIR pasal 224	1. S1 Sederajat;
2.	Undang Undang Nomor 7 Tahun 1989 tentang Peradilan Agama yang diubah dengan Undang Undang Nomor 3 Tahun 2006 dan diubah untuk kedua kalinya dengan Undang Undang Nomor 50 Tahun 2009;	2. SMA Sederajat yang memahami pola bindalmin;
3.	Undang Undang Nomor 4 Tahun 1994;	
4.	Undang Undang Nomor 42 Tahun 1999	
5.	Undang Undang Nomor 9 Tahun 2001	
6.	Undang Undang Nomor 9 Tahun 2006	
7.	PERSEKMA Nomor 2 tahun 2012	
8.	Peraturan menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 27 /PMK.06/2016 tentang petunjuk pelaksanaan lelang	
KETERKAITAN		PERALATAN / PERLENGAPAN
1.	SOP Pelayanan Permohonan Eksekusi Riil	Perangkat Komputer, ATK, Buku Pedoman dan Peraturan-Peraturan;
PERINGATAN		PENCATATAN DAN PENDATAAN
1.	Jika SOP tidak dilaksanakan, maka temuan tidak akan berakhir	Berkas Perkara Tingkat Pertama

No	Kegiatan	Pelaksana						Mutu Baku		
		Meja I	Meja II	Kasir	JS/ JSP	Panitera	Ketua	Kelengkapan	Waktu	Output
1.	Menerima surat permohonan eksekusi dari pemohon eksekusi.							berkas permohonan eksekusi	5 menit	Diterimanya permohonan eksekusi
2.	Membuat instrumen taksiran panjar biaya eksekusi.							berkas permohonan eksekusi	10 menit	Instrumen taksiran panjar biaya eksekusi lelang
3.	Menerima bukti setor biaya eksekusi dari bank, mengeluarkan biaya eksekusi dan membukukannya dalam BKU dan buku bantu.							SKUM panjar biaya eksekusi	10 menit	bukti setor biaya eksekusi
4.	Mencatat permohonan eksekusi ke dalam buku register eksekusi. Menyerahkan pada ketua melalui panitera untuk dipelajari.							Register Eksekusi	5 menit	Tercatatnya kedalam register eksekusi
5.	Menyerahkan berkas permohonan eksekusi kepada Ketua							Berkas Eksekusi	10 menit	Berkas Eksekusi
6.	Membuat dan menandatangani penetapan Aanmaning.							Berkas Eksekusi	20 menit	Penetapan aanmaning
7.	Membuat Penetapan hari sidang Aanmaning							Berkas Eksekusi	10 menit	Surat Penetapan Hari Sidang
8.	Menunjuk Juru Sita untuk melaksanakan Penggilaan Aanmaning							Surat Penunjukan JUrurita	10 menit	Instrumen perintah panggilan aanmaning
9.	Mengajukan permohonan biaya pemanggilan sidang Aanmaning							PC, kertas, alat tulis, dan referensi terkait	15 menit	Relaas aanmaning
10.	Mengeluarkan, mencatat biaya pemanggilan dalam buku jurnal keuangan eksekusi dan menginput kedalam Aplikasi SIPP							Jurnal Keuangan Eksekusi, aplikasi SIPP	10 menit	jurnal kuangantelah terisi
11.	Melaksanakan Panggilan Aanmaning kepada termohon Eksekusi untuk diberi tegoran							relaas panggilan Anmaning	60 menit	relaas panggilan anmaning telah dilaksanakan
12.	Melaksanakan Sidang Aanmaning agar dalam waktu 8 hari melaksanakan putusan Pengadilan							berkas perkara Eksekusi	30 menit	Berita acara sidang aanmaning
13.	Membuat dan menandatangani Berita Acara Sidang Aanmaning							Berkas Perkara Eksekusi	15 menit	Berita Acara Sidang Aanmaning
14.	Mencatat tanggal sidang Aanmaning pada register							Register Eksekusi	5 menit	Register Eksekusi telah terisi



	eksekusi								
15	Menerima Laporan bahwa termohon tidak melaksanakan prestasi						Berkas Perkara Aanmaning	10 menit	Laporan Termohon tidak melaksanakan prestasi
16	Mengeluarkan penetapan sita eksekusi (terhadap obyek yang belum diletakan sita jaminan) disertai instrument perintah pemberitahuan sita eksekusi						Berkas perkara eksekusi	10 menit	Penetapan Sita Eksekusi dan Instrumen perintah pemberitahuan sita eksekusi
17	Mengajukan permohonan biaya pemberitahuan sita eksekusi						Instrumen permohonan	15 menit	Instrumen permohonan pencairan biaya perkara
18	Mengeluarkan dan mencatat biaya sita Eksekusi dalam jurnal Eksekusi						Jurnal Keuangan Eksekusi	10 menit	Kwitansi pembayaran biaya eksekusi
19	Melaksanakan Pemberitahuan pelaksanaan sita eksekusi kepada para pihak dan Instansi terkait						Relaas pemberitahuan	60 menit	Relaas pemberitahuan telah dilaksanakan
20	Melaksakan sita eksekusi dengan disaksikan oleh 2 orang saksi						Berkas Sita Eksekusi	60 menit	Sita Eksekusi telah dilaksanakan
21	Membuat, menandatangani dan menyampaikan berita acara sita eksekusi kepada para pihak dan instansi terkait						Berkas Sita Eksekusi	15 menit	Berita Acara Sita Eksekusi dan Salinannya
22	Mencatat kedalam buku Register Induk Eksekusi dan register sita						Register Induk Eksekusi dan register sita	5 menit	Register Induk Eksekusi dan register sita telah terisi
23	Mendaftarkan berita acara sita eksekusi ke BPN						Berita Acara Sita Eksekusi	30 menit	Pemohonan Pencatatan Sita Eksekusi
24	Membuat penetapan yang berisi perintah eksekusi lelang						Berkas Eksekusi	15 menit	Surat penetapan perintah eksekusi lelang
25	Membuat permohonan bantuan permintaan lelang kepada Kantor Lelang Negara						Berkas permohonan lelang	15 menit	Berkas permohonan lelang
26	Membuat Penetapan harga limit						Berkas lelang	15 menit	surat penetapan harga limit
27	Menerima pemberitahuan penetapan hari pelaksanaan lelang dari Kantor Lelang Negara						Surat pemberitahuan	5 menit	Surat pemberitahuan
28	Menetapkan persyaratan lelang						Berkas	5 menit	Surat penetapan lelang

29	Membuat pengumuman lelang sebanyak 2 kali (melalui media masa)						Surat penetapan lelang	30 menit	Surat pengumuman lelang	
30	Memberitahukan pelaksanaan lelang kepada para pihak dan instansi terkait						Relaas pemberitahuan	60 menit	Relaas pemberitahuan telah disampaikan	
31	Menerima laporan pemenang lelang dan mengesahkan pemenang lelang						Laporan pemenang lelang	15 menit	Surat Laporan pemenang lelang dan surat pengesahan lelang	
32	Menerima berita acara pemenang lelang dan hasil lelang dengan cara mentransfer melalui rekening perkara Pengadilan Agama dari KPKNL						Berkas lelang	15 menit	Nomor rekening Pengadilan Agama	
33	Membuat berita acara penyerahan hasil lelang kepada pemohon eksekusi						Berkas hasil lelang	30 menit	Berita acara penyerahan hasil lelang	
Waktu yang diperlukan : 685 menit										



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

SURAT PERMOHONAN EKSEKUSI

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/53/02	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

Kepada Yth.

_____,
Ketua Pengadilan Agama _____
Di Jl. _____

Perihal : **Permohonan Eksekusi / Pelaksanaan Putusan Pengadilan**
_____ **No.** _____

Dengan hormat,

Perkenankanlah kami, yang bertandatangan dibawah ini :

_____ Para Advokat dan Konsultan Hukum pada Firma Hukum
_____, berkedudukan di Jl. _____. berdasarkan Surat
Kuasa Khusus tertanggal _____, bertindak untuk dan atas nama Klien Kami :

Untuk Selanjutnya disebut "Pemohon"

Bersama ini Pemohon mengajukan permohonan pelaksanaan eksekusi terhadap
_____ yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap (*inkraht
van gewijsde*)

yang diputus oleh Majelis Hakim Pengadilan _____ No.
_____.

Adapun amar putusan pengadilan _____ adalah sebagai berikut :

1. Mengabulkan gugatan _____
2. Menyatakan _____
3. Menghukum _____
4. Memerintahkan Tergugat _____

Berdasarkan hal-hal yang Pemohon sampaikan diatas adalah berdasarkan hukum bagi
Pemohon untuk mengajukan permohonan eksekusi sesuai dengan peraturan
perundang-undangan berlaku sebagaimana diatur dalam pasal _____.

Demikian permohonan ini Pemohon sampaikan.




Kuasa Hukum,



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

BUKTI SETORAN PANJAR

Kode Dokumen FM/AP/53/03.1	Tgl. Pembuatan 26/10/2017	Tgl. Revisi 01/03/2018	Tgl. Efektif 01/03/2018
--------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

 Bank Muamalat		TANDA BUKTI SETORAN TUNAI Surat Kuasa Untuk Membayar (SKUM)			
panjar biaya perkara an Ida Farida		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 2em; font-weight: bold;">LUNAS</div>		No 000146	
Bismillahirrahmaanirrahim		No. Perkara :/Pdt...../20...../PA.Smi.		No. Rek: 161 003 667 8920 444 128 Pengadilan Agama Sukabumi	
Nama Penggugat/Pemohon : <i>Iha Farida</i>		JENIS SETORAN <input type="checkbox"/> Tunai <input checked="" type="checkbox"/> Pemindahbukuan No. Rekening		Tanggal 27 07 17	
Alamat :		Untuk Pembayaran : <i>Panjar biaya perkara</i>		Bank Muamalat Panjar Biaya Perkara (dalam angka) Rp. <i>531.000</i>	
Terbilang : <i>lima ratus tiga puluh satu ribu</i>		Terbilang : <i>lima ratus tiga puluh satu ribu</i>		Sukabumi,2016	
Pembayaran ini dianggap sah apabila ada cap lunas, Tandatangan Kasir, Cap Pengadilan Agama, dan/atau Cap Bank Muamalat				Kasir Pengadilan Agama Penyetor	
Lember 1 (hijau) : Untuk Bank		Lember 2 (putih) : Untuk Penggugat/Pemohon		Lember 3 (merah) : Untuk kasir	
Lember 4 (kuning) : Untuk Berkas		NIP.			



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

SKUM

Kode Dokumen FM/AP/53/03.1	Tgl. Pembuatan 26/10/2017	Tgl. Revisi 01/03/2018	Tgl. Efektif 01/03/2018
--------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

KUITANSI

Surat Kuasa Untuk Membayar (SKUM)

Nomor Perkara :/Tgl.....
Nomor Eksekusi :/Tgl.....
a. Nama :
b. Panjar Biaya Perkara : Rp.(.....)
c. Untuk Pembayaran :
.....

Sukabumi,
Kasir,
.....

Pembayaran ini dianggap sah apabila ada cap dan tanda tangan dari kasir

CATATAN :

1. Lembar I Untuk Pemohon/Penggugat
2. Lembar II Untuk Kasir
3. Lembar III Untuk dilampirkan dalam berkas



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

JURNAL KEUANGAN PERKARA EKSEKUSI

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/53/03.3	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

No	No. Perkara	Jenis Transaksi	Penerimaan	Pengeluaran	Ket



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

INDUK KEUANGAN PERKARA EKSEKUSI

Kode Dokumen FM/AP/53/03.4	Tgl. Pembuatan 26/10/2017	Tgl. Revisi 01/03/2018	Tgl. Efektif 01/03/2018
--------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

Noor Nomor	Tanggla	Nomor Perkara	Penerimaan						Pengeluaran																		
			Jumlah Perjar				Saldo Bulan Lalu	Jumlah Penerimaan	Panggilan		Sisa		Pengeluaran			Pengiriman Biaya			Biaya Proses	Materi	Hak-Hak Kapaniteraan		Jumlah Pembayaran Dan Perjar	Jumlah Pengeluaran	Keterangan		
			Tingkat Pertama	Tingkat Bandang	Tingkat Kasasi	Pembayaran Kembali			Jenis	Jumlah	Jenis	Jumlah	Pembayaran Sampai	Sampai	Jenis	Jumlah	Jenis	Jumlah			Jenis	Jumlah				Jenis	Jumlah
1	-	-	-	-	-	-	216.676.000	216.676.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	01/03/2018	014/Pa.P/2018/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	PCL A1	75.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.000
2	01/03/2018	014/Pa.P/2018/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	PCL A1	75.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.000
3	01/03/2018	029/Pa.P/2018/PA.CJ.R	291.000	-	-	-	-	291.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90.000	-	PNEP A01	30.000	-	80.000	
4	01/03/2018	030/Pa.P/2018/PA.CJ.R	191.000	-	-	-	-	191.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90.000	-	PNEP A01	30.000	-	80.000	
5	01/03/2018	031/Pa.P/2018/PA.CJ.R	391.000	-	-	-	-	391.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90.000	-	PNEP A01	30.000	-	80.000	
6	01/03/2018	243/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	01/03/2018	230/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	01/03/2018	275/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	01/03/2018	343/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	01/03/2018	347/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	01/03/2018	347/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	01/03/2018	303/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	01/03/2018	252/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	01/03/2018	301/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	01/03/2018	399/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	01/03/2018	399/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17	01/03/2018	395/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
18	01/03/2018	394/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
19	01/03/2018	395/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20	01/03/2018	3103/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21	01/03/2018	312/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22	01/03/2018	312/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23	01/03/2018	324/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24	01/03/2018	324/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
25	01/03/2018	330/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
26	01/03/2018	330/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27	01/03/2018	331/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
28	01/03/2018	332/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
29	01/03/2018	331/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
30	01/03/2018	332/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31	01/03/2018	332/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
32	01/03/2018	333/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
33	01/03/2018	334/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
34	01/03/2018	334/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
35	01/03/2018	333/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
36	01/03/2018	331/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
37	01/03/2018	332/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
38	01/03/2018	333/Pa.O/2017/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
39	01/03/2018	0113/Pa.O/2018/PA.CJ.R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	Jumlah sementara	873.000	-	-	-	-	216.676.000	217.751.000	-	-	2.435.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Rp.
Rp.



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

BUKU REGISTER PENDAFTARAN EKSEKUSI

Kode Dokumen
FM/AP/53/04

Tgl. Pembuatan
26/10/2017

Tgl. Revisi
01/03/2018

Tgl. Efektif
01/03/2018

NO URUT	TANGGAL PENDAFTARAN	IDENTITAS PEMOHON DAN TERMOHON	JENIS EKSEKUSI	NOMOR DAN TGL. PUTUSAN	OBJEK EKSEKUSI	PENETAPAN EKSEKUSI	AAN MANING	PELAKSANAAN EKSEKUSI	KETERANGAN
				A. PA/MSy B. PT/MSy/P C. MAHKAMAH AGUNG D. HAK TANGGUNGAN E. ARBITASE DAN PENDAFTARAN					
1	2	3	4	5	6	12	13	14	15



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

PENETAPAN AANMANING

Kode Dokumen FM/AP/53/05	Tgl. Pembuatan 26/10/2017	Tgl. Revisi 01/03/2018	Tgl. Efektif 01/03/2018
-----------------------------	------------------------------	---------------------------	----------------------------

PENETAPAN

Nomor/Pdt/Eks/...../PA.....

Ketua Pengadilan Agama telah membaca:

I. Putusan Pengadilan Agama Nomor/Pdt.G/...../PA.....
tanggaldalam perkara antara:

....., umur ... tahun, agama, pekerjaan, tempat tinggal di
.....sebagai Pemohon Eksekusi;

melawan

....., umur ... tahun, agama, pekerjaan, tempat tinggal di
.....sebagai Pemohon Eksekusi;

sebagai Termohon eksekusi;

yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap, yang amarnya berbunyi sebagai
berikut :

- 1.....
- 2.....
- 3.....

II. Surat permohonan eksekusi Pemohon tanggalyang didaftar di
Kepaniteraan Pengadilan Agama NomorTanggal
.....;

Menimbang, bahwa permohonan tersebut berdasarkan hukum dan oleh karena
itu dapat dikabulkan;

Memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan terkait;

MENETAPKAN

Memerintahkan Jurusita/Jurusita Pengganti Pengadilan Agama memanggil
Pemohon dan Termohon tersebut agar datang menghadap dihadapan kami pada hari
.....tanggaljam **09.00 WIB** untuk ditegor (*aanmaning*) agar
Tergugat memenuhi putusan yang telah berkekuatan hukum tersebut dalam tenggang
waktu 8 (delapan) hari sejak ditegor.

Ditetapkan di :

Pada tanggal :

Ketua

.....



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

PENUNJUKAN JURUSITA

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/53/06	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

SURAT PENUNJUKAN

Nomor

Panitera Pengadilan Agama Sukabumi telah membaca Penetapan Ketua Pengadilan Agama Sukabumi Nomor Tanggal Tentang Penetapan Majelis Hakim.

Menimbang, bahwa untuk kelancaran tugas Majelis Hakim dalam memeriksa dan mengadili, serta menyelesaikan perkara tersebut perlu dibantu oleh seorang Jurusita/Jurusita Pengganti.

Memperhatikan, Pasal 103 Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1989 Tentang Peradilan Agama sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2006 dan terakhir dengan Undang-Undang Nomor 50 Tahun 2009.

MENUNJUK

Saudara sebagai Jurusita dengan tugas:

- Melaksanakan perintah Ketua Majelis menyampaikan panggilan, pemberitahuan isi putusan kepada pihak yang tidak hadir, mengumumkan melalui media massa dan melakukan tugas-tugas sebagai Jurusita lainnya atas perintah Ketua Majelis.

Sukabumi,

Panitera,

.....



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

RELAAS PEMBERITAHUAN AANMANING

Kode Dokumen FM/AP/53/07	Tgl. Pembuatan 26/10/2017	Tgl. Revisi 01/03/2018	Tgl. Efektif 01/03/2018
------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

RELAAS PEMBERITAHUAN AANMANING
Nomor

Pada hari ini tanggal Saya Jurusita/Jurusita
Pengganti* pada Pengadilan Agama/Mahkamah Syar'iyah * atas perintah
Ketua Majelis dalam perkara Nomor Tanggal

TELAH MEMBERITAHUKAN KEPADA

....., umur tahun, agama pekerjaan pendidikan terakhir
tempat tinggal/kediaman* di.....
Kelurahan/Desa * Kecamatan Kota/Kab *
sebagai Tergugat/Termohon*;

tentang isi putusan Pengadilan Agama/Mahkamah Syar'iyah * Nomor
Tanggal dalam perkara antara:

..... sebagai Penggugat/Pemohon*;

melawan

..... sebagai Tergugat/Termohon*;

yang amarnya berbunyi sebagai
berikut:.....

Pemberitahuan isi putusan ini saya laksanakan di tempat yang bersangkutan dan
di sana saya bertemu serta berbicara/tidak bertemu dengan

..... *

Selanjutnya setelah relaas pemberitahuan ini ditandatangani, saya serahkan
sehelai relaas pemberitahuan ini kepadanya;

Demikian, relaas panggilan ini dibuat dan ditandatangani oleh saya serta ...

Tergugat/Termohon*

Jurusita/Jurusita Pengganti*

.....

.....



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

BAS AANMANING

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/53/08	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

BERITA ACARA SIDANG AANMANING (TEGORAN)

Nomor : ____/Pdt.Ek/____/PA.Smi.

Pemeriksaan persidangan Aanmaning Pengadilan Agama di Sukabumi yang memeriksa dan mengadili perkara perdata Permohonan Eksekusi yang dilangsungkan pada hari ____ tanggal _____ dalam perkaranya antara :

_____, Umur ____ Tahun, Agama Islam Pekerjaan _____, bertempat tinggal di _____, sebagai Pemohon Eksekusi;

L A W A N :

_____, Umur ____ Tahun, Agama Islam Pekerjaan _____, bertempat tinggal di _____, sebagai Termohon Eksekusi;

Susunan persidangan :

..... sebagai Ketua;

..... sebagai Panitera;

Setelah sidang dibuka dan dinyatakan terbuka untuk umum oleh Ketua, maka para pihak yang berperkara dipanggil masuk keruang sidang:

Pemohon Eksekusi datang menghadap diwakili kuasanya bernama dipersidangan;

Termohon Eksekusi, datang menghadap /tidak datang menghadap dan tidak menyuruh orang lain untuk datang menghadap sebagai kuasanya, meskipun menurut berita acara panggilan dari Jurusita Pengadilan Agama Sukabumi atas nama _____ tanggal _____ yang dibacakan oleh Ketua, Termohon telah dipanggil secara patut dan resmi, dan ketidakhadirannya tersebut tidak disebabkan oleh suatu halangan yang sah;

Selanjutnya, Ketua memeriksa identitas Kuasa Hukum dan setelah memeriksa kelengkapan tersebut, lalu Ketua membacakan relaas panggilan dari Termohon;

Atas pertanyaan Ketua, Pemohon Eksekusi melalui kuasanya menyatakan bahwa sebenarnya terjadi kesepakatan untuk menyelesaikan sengketa Harta Bersama secara damai antara

kedua belah pihak, dan pihak kuasa beberapa kali telah bermusyawarah dengan pihak Termohon untuk menyelesaikan permasalahan ini namun usaha tersebut telah gagal dan ini merupakan jalan terakhir untuk menyelesaikan permasalahan melalui pihak Pengadilan;

Oleh karena para Termohon Eksekusi tidak hadir maka kepada mereka tidak bisa diberitahukan agar dalam waktu 8 (delapan) hari memenuhi kewajibannya tersebut;

Demikian berita acara sidang ini dibuat dan ditanda tangan oleh Ketua dan Panitera;

Panitera

Ketua

.....

.....



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

PERMOHONAN KREDITUR

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/53/09.1	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

Sukabumi,20...
Kepada
Yth. Ketua Pengadilan Agama Sukabumi
Di
Sukabumi

Dengan Hormat

Dengan surat ini sayapihak pemohon eksekusi pembayaran sejumlah uang dalam perkara nomorPdt.G/PA.Smi yang telah berkekuatan hukum tetap melaporkan kepada Bapak, bahwa hingga saat ini pihak Termohon Eksekusi tidak melakukan pembayaran sejumlah uang untuk menjalankan putusan tersebut dengan sukarela;

Demikian laporan ini saya sampaikan, atas perhatiannya saya ucapkan terimakasih;

Hormat saya
Pemohon Eksekusi

.....



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

PENETAPAN SITA EKSEKUSI

Kode Dokumen FM/AP/53/09.2	Tgl. Pembuatan 26/10/2017	Tgl. Revisi 01/03/2018	Tgl. Efektif 01/03/2018
--------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

PENETAPAN

Nomor /Pdt/Eks/..... /PA/MS*

Ketua Pengadilan Agama/Mahkamah Syar'iyah* telah membaca :

I. Putusan Pengadilan/Mahkamah Agung RI^{*)} Nomor

Tanggal dalam perkara antara:

....., sebagai "Pemohon Eksekusi"

m e l a w a n

....., sebagai "Termohon Eksekusi";

yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap, yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

.....
.....
.....

I. Penetapan Aanmaning Ketua Pengadilan Agama/Mahkamah Syar'iyah* Nomor Jo Nomor tanggal

II. Berita acara Aanmaning Pengadilan Agama/Mahkamah Syar'iyah* Nomor tanggal

III. Surat permohonan Pemohon tertanggal tentang permohonan pelaksanaan Sita Eksekusi.

Menimbang, bahwa Termohon Eksekusi pada tanggal telah diberikan tegoran (aanmaning) agar dalam tempo 8 (delapan) hari memenuhi isi putusan Pengadilan Agama/Mahkamah Syar'iyah.....* yang telah berkekuatan hukum tetap.

Menimbang, bahwa ternyata putusan tersebut tidak dapat dilaksanakan secara riil, oleh karena itu akan dilaksanakan dengan cara lelang.

Menimbang, bahwa berhubung objek sengketa tersebut belum diletakkan sita jaminan, maka perlu diletakkan sita eksekusi.

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan sebagaimana tersebut di atas, permohonan Pemohon tersebut telah sesuai dengan ketentuan hukum sehingga dengan demikian harus dikabulkan.

Memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan terkait.

M E N E T A P K A N

Memerintahkan kepada Panitera/Jurusita/Jurusita Pengganti* Pengadilan Agama/Mahkamah Syar'iyah* disertai dua orang saksi yang memenuhi syarat sebagaimana diatur dalam Pasal 197 HIR/209 RBg., untuk melakukan sita eksekusi terhadap objek sengketa berupa :

.....
.....

Ditetapkan di :
Pada tanggal :
Ketua,



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

INSTRUMEN PEMBERITAHUAN SITA EKSEKUSI

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/53/10.1	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

INSTRUMEN PEMBERITAHUAN SITA EKSEKUSI

- a. Nomor Eksekusi :/Pdt.Eks/20/PA.Smi
b. Perkara Nonor : /Pdt.G/20 /PA.Smi
c. Nama Pemohon :
e. Nama Termohon :
f. Nama Jurusita/Jurusita Pengganti :
g. Ongkos Pdemberitahuan :
untuk diberitahukan pelaksanaan Eksekusi Riil pada tanggal :.....

....., 20

Catatan

KETUA

Coret yang tidak perlu

.....



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

FORMULIR RELAAS PEMBERITAHUAN EKSEKUSI

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/53/10.2	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

PEMBERITAHUAN PELAKSANAAN EKSEKUSI

Nomor/Pdt.G/...../PA.....

Pada hari ini, tanggal saya Jurusita Pengganti pada Pengadilan Agama atas perintah Hakim Ketua Majelis Pengadilan Agama tersebut tanggal dalam perkara perdata Nomor/Pdt.G/...../PA.....

Telah Menyampaikan pemberitahuan kepada :

..... umur tahun, agama, pekerjaan bertempat tinggal di,
sebagai **Pemohon Eksekusi/Termohon Eksekusi**

untuk datang di objek sengketa berupaberalamat pada hari:

..... tanggal jam **09.00 WIB.**

Demikian *relaas* panggilan Penyitaan ini untuk dilaksanakan semestinya, selanjutnya ditandatangani oleh saya dan

Pemohon/Termohon,

Yang memanggil
Jurusita Pengganti

.....

.....



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

BA SITA EKSEKUSI

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/53/11	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

Berita Acara Eksekusi
(Ps. 197 HIR / 2008 Rbg)

BERITA ACARA SITA EKSEKUSI

Nomor : _____/Pdt.G/20____/PA.Smi

Pada hari ini _____ tanggal _____ saya _____ Jurusita Pengadilan Agama Sukabumi di tunjuk dan atas perintah Ketua Pengadilan Agama Sukabumi tersebut dengan surat penetapannya tanggal 07 Agustus 2014 Nomor:/Pdt.G/...../PA.Smi. dalam perkara antara:

..... Bin, Umur tahun, agama, pekerjaan, alamat sebagai Pemohon/Pemohon Eksekusi ;

MELAWAN

..... Binti, Umur tahun agama Islam pekerjaan, alamat di RT...../....., Kelurahan, Kecamatan, Kota sebagai Termohon/Termohon Eksekusi ; -----

Untuk melakukan sita eksekusi atas barang-barang milik Penggugat dan Tergugat, maka saya dengan disertai dua orang saksi yang telah dewasa dan dapat dipercaya, masing-masing :

1. _____, pekerjaan Pegawai Negeri Sipil, beralamat di Jalan
2. _____, pekerjaan Pegawai Negeri Sipil, beralamat di jalan

Telah datang di _____ Kota Sukabumi, di tempat tanah sengketa itu berada dan di sana bertemu dan berbicara dengan mereka sendiri.

Setelah kepadanya diberitahukan tentang maksud kedatangan saya, dengan memperhatikan dan membacakan surat Penetapan Ketua Pengadilan Agama Sukabumi tersebut

dias, yaitu untuk melakukan penyitaan eksekusi atas barang-barang yang ada ditangan Tergugat, guna melaksanakan putusan Pengadilan Agama Sukabumi tanggal _____ Nomor : ____/Pdt.G/20____/PA.Smi, dalam perkara antara kedua belah pihak tersebut, dengan putusan-putusan mana: Menghukum Penggugat Rekonvensi dan tergugat Rekonvensi untuk membagi dua harta bersama tersebut, dan apabila tidak dapat dilaksanakan secara natura, maka dapat dilaksanakan melalui Kantor Lelang Negara.

Maka saya dengan disaksikan oleh dua orang saksi tersebut melakukan Eksekusi yaitu atas sebidang tanah/tanah kavling seluas lebih kurang _____M2 yang terletak di kampung _____ Kota Sukabumi dengan batar-batas sebagai berikut

- Sebelah utara : berbatasan dengan _____
- Sebelah Barat : berbatasan dengan _____
- Sebelah Timur : berbatasan dengan _____
- Sebelah Selatan : berbatasan dengan _____

Sebagai penyimpan barang-barang sita tersebut diatas telah ditunjuk yaitu _____, umur _____ tahun, agama Islam, pendidikan terakhir __, pekerjaan _____, tempat tinggal di _____ Kota Sukabumi dengan diberitahukan kepadanya, bahwa barang-barang itu harus dijaga dengan baik, tidak boleh dipindahkan atau dihilangkan dari tangannya seperti dengan dijual dan sebagainya;

Dan kepada Lurah _____ Kota Sukabumi yang mengaku bernama _____ telah saya beritahukan pula mengenai penyitaan ini, dengan maksud supaya diumumkan di tempat itu, sehingga diketahui oleh khalayak ramai ;

Selanjutnya saya telah meninggalkan dan menyerahkan kepada pihak Penggugat dan Tergugat masing-masing sehelai salinan Berita Acara penyitaan ini;

Demikianlah Berita Acara penyitaan ini dibuat dan ditanda tangani oleh saya Jurusita, saksi-saksi dan Kepala Desa tersebut;

Saksi – saksi

Jurusita

1. _____

2. _____

Lurah

Tergugat

Perincian Biaya :

1. Biaya penyitaan Rp.,-
2. Uang harian Jurusita Rp.,-
3. Upah 2 orang saksi Rp.,-
4. Biaya Keamanan Rp.,-
5. Biaya Jalan Rp.,-
- Jumlah Rp.....,-



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

BUKTI PENYERAHAN BA SITA EKSEKUSI

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/53/12	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

BUKTI PENYERAHAN BERITA ACARA EKSEKUSI

Nomor : ____/Pdt.G/2017/PA.Smi

Pada hari tanggal saya
Panitera Pengadilan Agama Sukabumi, telah menyerahkan Berita Acara Sita Eksekusi yang telah dilaksanakan pada tanggal kepada :

..... bin, umurtahun, agama Islam, pendidikan, pekerjaan, tempat tinggal di, Kelurahan/Desa....., Kecamatan....., Kabupaten/Kota,selanjutnya disebut Pemohon Eksekusi/Termohon Eksekusi/.....;

Selanjutnya setelah penyerahan ini ditanda tangani, saya serahkan Berita Acara Sita Eksekusi tersebut kepadanya.

Demikian, bukti penyerahan ini dibuat dan ditandatangani oleh saya serta

.....
Yang diberitahukan,
Terbanding,

.....
Yang memberitahukan,
Jurusita Pengganti



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

PENETAPAN EKSEKUSI

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/53/13	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

Penetapan Perintah Sita Eksekusi (Pasal 197 HIR/Pasal 208 RBg)

P E N E T A P A N

Nomor : ____/Pdt.Eks/20____/PA. Smi.

Ketua Pengadilan Agama Sukabumi telah membaca :

- I. Surat Permohonan Pemohon Eksekusi tanggal , _____ yang maksudnya bahwa Termohon Eksekusi belum memenuhi kewajiban atas Putusan Pengadilan;
- II. Penetapan Aanmaning Ketua Pengadilan Agama Sukabumi Nomor : ____/Pdt.Eks/20____/PA. Smi tanggal _____;
- III. Berita Acara Sidang Aanmaning (Teguran) tanggal _____ Nomor : ____/Pdt.Eks/20____/PA. Smi;
- IV. Surat Permohonan Sita Eksekusi Pemohon Nomor : ____/Pdt.Eks/20____/PA. Smi tanggal _____ dalam perkara antara;
..... Bin, Umur tahun, agama, pekerjaan, alamat sebagai Pemohon/Pemohon Eksekusi ; -----

MELAWAN

..... Binti, Umur tahun agama Islam pekerjaan, alamat di RT...../....., Kelurahan,

Kecamatan, Kota sebagai Termohon/Termohon Eksekusi ; -----

Menimbang, Menimbang bahwa Termohon Eksekusi pada tanggal..... oleh Pengadilan Agama Sukabumi telah diberi teguran supaya ia dalam tenggang waktu 8 (delapan) hari memenuhi kewajibannya untuk membayar sejumlah uang atau menyerahkan barang atas perintah Putusan Pengadilan Nomor ;..... tanggalkepada Pemohon Eksekusi akan tetapi sampai saat ini tidak memenuhi teguran tersebut;

Menimbang, bahwa berhubung obyek sengketa tersebut belum diletakan Sita Jaminan, maka perlu diletakan Sita Eksekusi;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan sebagaimana tersebut di atas, permohonan tersebut telah sesuai dengan ketentuan hukum sehingga harus dikabulkan;

Memperhatikan, ketentuan peraturan perundangan-undangan yang berhubungan dengan perkara ini.

M E N E T A P K A N

Memerintahkan kepada Panitera/Jurusita Pengadilan Agama Sukabumi atau jika berhalangan diganti oleh wakilnya yang sah disertai dengan dua orang saksi yang memenuhi syarat-syarat sebagaimana ketentuan pasal 197 HIR untuk melakukan penyitaan eksekusi (executorial beslag) atas barang-barang berupa :

1. _____

_____;
2. _____

_____;
3. _____

_____;
4. _____

_____;

Berikut bangunan dan segala sesuatu yang berada di atas tanah-tanah tersebut berikut segala perubahan dan penambahannya;

Ditetapkan di Sukabumi

Pada tanggal : _____

Ketua pengadilan Agama Sukabumi.



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

BERKAS PERMOHONAN PELAKSANAAN LELANG

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/53/14.1	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

Nomor : W10-A13/____/HK.05/VI/201..... Sukabumi, _____
Lampiran : Satu Bundel
Perihal : Pelaksanaan Lelang Eksekusi yang kedua dalam Perkara:
_____/Pdt.Eks/20____/PA.Smi.

K e p a d a;

Yth. Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bogor

Di -

Bogor

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Agama Sukabumi Nomor ____/Pdt.Eks/20____/PA.Smi tanggal _____ dan menyusul surat Kami Nomor : W10-A13/____/HK.05/IV/2015 tanggal _____, kami akan melaksanakan penjualan di muka umum secara lelang yang kedua melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bogor terhadap barang sitaan yang sama dalam perkara tersebut di atas, yang telah diletakan Sita Eksekusi oleh Pengadilan Agama Sukabumi pada tanggal _____ sebagaimana Berita Acara Penyitaan Eksekusi Nomor ____/Pdt.Eks/20____/PA.Smi dalam perkara antara:

_____, sebagai Pemohon Eksekusi

melawan

_____, Sebagai Termohon Eksekusi;

Lelang Eksekusi tersebut akan dilaksanakan di Kantor Pengadilan Agama Sukabumi Jalan Taman Bahagia No. 19 Sukabumi.

Sehubungan dengan itu, bersama ini kami mohon dengan hormat agar saudara dapat menetapkan hari dan tanggal pelaksanaannya serta memberitahukan kepada Kami.

Demikian atas perhatian dan kerjasamanya yang baik kami ucapkan terimakasih.

Wassalam,
Panitera,

 PENGADILAN AGAMA SUKABUMI			
BUKTI PERMOHONAN LELANG KE KPKNL			
Kode Dokumen FM/AP/53/14.2	Tgl. Pembuatan 26/10/2017	Tgl. Revisi 01/03/2018	Tgl. Efektif 01/03/2018

BUKTI PERMOHONAN LELANG KE KPKNL

Pada hari tanggal saya _____
Panitera Pengadilan Agama Sukabumi, telah menyerahkan Permohonan Lelang ke KPKNL atas
yang telah dilaksanakan pada tanggal

Selanjutnya setelah penyerahan ini ditanda tangani, saya serahkan Permohonan Lelang
kepada Petugas KPKNL.

Demikian, bukti penyerahan ini dibuat dan ditandatangani oleh saya serta

Yang Menyerahkan,

Yang Menyerahkna,



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

PENETAPAN PENUNJUKAN PENJUAL LELANG

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/53/15	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

PENETAPAN PENUNJUKAN PENJUAL LELANG

PENETAPAN

Nomor /Pdt/Eks/..... /PA/MS*

Ketua Pengadilan Agama /Mahkamah Syar'iyah* telah membaca :

I. *Putusan Pengadilan*/Mahkamah Agung RI* Nomor :,
Tanggal dalam perkara antara:

....., sebagai " Pemohon Eksekusi";

m e l a w a n

....., sebagai " Termohon Eksekusi ";

yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap, yang amarnya berbunyi sebagai berikut:

.....

- II. Surat permohonan Pemohon tertanggal yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Agama/Mahkamah Syar'iyah* tanggaltentang permohonan eksekusi Putusan Pengadilan Agama/Mahkamah Syar'iyah* No.
- III. Penetapan Ketua Pengadilan Agama/Mahkamah Syar'iyah* NomorJo Nomor tanggal tentang sita eksekusi.
- IV. Berita Acara Sita Eksekusi Nomor Jo Nomor tanggal

Menimbang, bahwa ternyata putusan tidak dapat dilaksanakan secara riil, maka akan dilaksanakan dengan cara lelang;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana tersebut di atas, permohonan Pemohon telah sesuai dengan ketentuan hukum sehingga dengan demikian harus dikabulkan.

Memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan terkait.

M E N E T A P K A N

Memerintahkan Panitera/Jurusita/Jurusita Pengganti* Pengadilan Agama/ Mahkamah Syar'iyah* untuk melakukan eksekusi penjualan lelang** melalui Kantor Lelang Negara atas obyek sengketa berupa:


—

hasilnya untuk memenuhi isi putusan tersebut dan untuk membayar segala biaya pelaksanaan putusan ini.

Ditetapkan di :
 Pada tanggal :
 Ketua,

.....

*Coret yang tidak perlu
 **Sebutkan putusan yang akan dieksekusi.

 PENGADILAN AGAMA SUKABUMI			
PENETAPAN HARGA LIMIT OLEH KETUA PA/MS			
Kode Dokumen FM/AP/53/16	Tgl. Pembuatan 26/10/2017	Tgl. Revisi 01/03/2018	Tgl. Efektif 01/03/2018

PENETAPAN HARGA LIMIT

PENETAPAN
 Nomor /Pdt/Eks/..... /PA/MS*

Ketua Pengadilan Agama /Mahkamah Syar'iyah* telah membaca :

- I. Surat permohonan Pemohon tanggal tentang permohonan lelang eksekusi perkara Nomor
- II. Penetapan Ketua Pengadilan Agama/Mahkamah Syar'iyah* Nomor Tanggal tentang eksekusi lelang.
- III. Hasil penilaian property dari Kantor Jasa Penilai Publik Nomor Tanggal

Menimbang, bahwa untuk memberikan harga dasar dalam penjualan secara lelang diperlukan harga limit sebagai patokan harga terendah.

Menimbang, bahwa penetapan harga limit didasarkan kepada harga Nilai Jual Obyek Pajak (NJOP), harga pasaran dan pertimbangan harga dari penilai publik.

Menimbang, bahwa selain pertimbangan harga sebagaimana tersebut di atas, juga didasarkan atas kondisi dan situasi serta keterbatasan waktu penjualan obyek tersebut (nilai likuidasi).

Memperhatikan, ketentuan peraturan perundang-undangan terkait.

M E N E T A P K A N

- Menentukan harga limit obyek eksekusi lelang berupa :
- dengan harga limit sejumlah Rp..... (.....) ;

Ditetapkan di :

Pada tanggal :

Ketua,

.....



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

BUKTI PENETAPAN HARI LELANG OLEH KPKNL

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/53/17	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

Kepala kantor KPKNL.....* telah membaca Permohonan Lelang yang atas Permohonan Panitera Pengadilan Agama Sukabumi Nomortanggal

Menimbang, bahwa untuk memberikan kepastian terhadap hasil lelang tersebut perlu ditetapkan Penetapan hari dan tanggal Pelaksanaan lelang.

Memperhatikan, ketentuan peraturan perundang-undangan terkait.

M E N E T A P K A N

- Penetapan Pelaksanaan Lelang yang dilaksanakan di.....dilaksanakan pada hari.....tanggaltahun.....

Ditetapkan di :

Pada tanggal :

Kepala KPKNL,

.....



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

PERMOHONAN KE MASS MEDIA

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/53/18.1	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

Kepada
Yth. Pimpinan Surat Kabar

Di

.....

Sehubungan penetapan lelang dari Kantor Lelang Nomor :..... dengan ini mohon kiranya sdr dapat mengumumkan sebanyak dua kali terhadap obyek sengketa sebagai berikut:

1.

Adapun harga limit dari obyek2 tsb adalah sebesar Rp. dengan nomor rekening pembayaran Sedangkan tempat pelaksanaannya akan dilaksanakan di

Demikian permohonan ini kami sampaikan, atas perkenan saudara kami ucapkan terima kasih.

Panitera
Pengadilan Agama Sukabumi

.....



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

BUKTI PENGUMUMAN LELANG OLEH MASS MEDIA

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/53/18.2	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996. BPRS Berkah Ramadhan Kantor Komplek Islamic Village Jln. Islamic Raya No. 1 Kec. Kelapa Dua. Kab. Tangerang Banten akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantaran Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Serpong terhadap jaminan atas nama Nasabah sebagai berikut

Objek Lelang Sebidang Tanah dan Bangunan di atasnya dengan bukti kepemilikan SHM No. 03471, tgl 5 Juli 1993 Luas Tanah 141 m² a.n Doktorandus ABUBAKAR ALHAT terletak di Perumahan Podok Maharta Blok B19 No.6 Kel Pondok Kacang Timur Kec Pondok Aren Kab/Kotamadya Tangerang Provinsi Banten.

Harga limit Rp. 415.600.000,- jaminan lelang Rp. 83.120.000,-,

PELAKSANAAN LELANG Hari / Tanggal : Rabu, 30 Maret 2016, Jam : 10.15 Wib, Lokasi/ Tempat : Ruang Lelang KPKNL Serpong, Jalan Bhayangkara, Kompleks Ruko Crystal Lane No. 55, Alam Sutera, Kota Tangerang Selatan, Banten

SYARAT-SYARAT LELANG

1. Objek Lelang tersebut diatas dijual Lelang dengan kondisi apa adanya dan kepada peserta Lelang dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek Lelang;
2. Peserta Lelang wajib menyetor uang jaminan (setoran harus melalui teller, tidak boleh melalui ATM/Internet Banking/SMS Banking) ke **RPL 127 KPKNL Serpong utk Lelang pada PT. Bank Mandiri Cabang Tangerang Alam Sutera Nomor : 164-00-0778898-9** dan harus diterima efektif selambat-lambatnya 1 (satu) hari kerja sebelum tanggal pelaksanaan Lelang;
3. Peserta yang telah menyetor uang jaminan atau kuasanya yang sah wajib hadir dan mengajukan penawaran pada saat pelaksanaan Lelang dan membawa asli bukti slip setoran uang jaminan, fotocopy identitas (KTP/SIM) serta fotocopy Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP);
4. Peserta yang telah menyetorkan uang jaminan Lelang namun tidak hadir pada saat lelang dan/atau tidak melakukan penawaran paling sedikit sebesar harga limit barang yang akan dilelang dikenakan sanksi tidak diperbolehkan mengikuti lelang selama 3 (tiga) bulan di wilayah kerja Kanwil DJKN Banten;
5. Peserta Lelang yang ditunjuk sebagai Pemenang Lelang wajib melunasi pembayaran lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang;
6. Pemenang Lelang yang tidak melunasi kewajibannya sesuai dengan ketentuan yang berlaku, uang jaminannya disetorkan ke Kas Negara dan tidak diperbolehkan mengikuti lalang di wilayah indonesia dalam waktu 6 (enam) bulan;
7. Penawaran Lelang dilakukan secara lisan dengan harga makin meningkat;
8. Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi PT. Bank Syariah BPRS Berkah Ramadhan Tlp : 021-546-4444 atau KPKNL Serpong Tlp : 021-55771198,021-53163354

Tangerang, 16 Maret 2016

**PT. BANK SYARIAH
BPRS Berkah Ramadhan**



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

BUKTI PEMBERITAHUAN PELAKSANAAN LELANG KEPADA PA/MS DAN PARA PIHAK

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/53/19	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

Nomor : W10-A13/_____/HK.05/_____/20__
Lampiran : Satu Bundel
Perihal : Pemberitahuan Pelaksanaan Lelang Eksekusi.

Sukabumi, _____

K e p a d a;

Yth. _____

Di _____

.....

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Menunjuk Penetapan Ketua Pengadilan Agama Sukabumi Nomor _____/Pdt.Eks/20____/PA.Smi tanggal _____ tentang pelaksanaan lelang Eksekusi bersama ini diberitahukan bahwa kami akan melaksanakan Lelang Eksekusi terhadap :

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Berikut bangunan yang berdiri diatas tanah tersebut dengan segala sesuatu yang melekat padanya yang sekarang telah dan /atau dikemudian hari mungkin didirikan/ditanam yang nemurut sipatnya, dan peruntukannya serta menurut Undang-Undang/hukum dianggap sebagai benda tetap (tak bergerak).

Yang akan dilaksanakan pada:

Hari : _____

Tanggal : _____

Waktu : Jam 10.00 WIB

Tempat : Pengadilan Agama Sukabumi Jl. Taman Bahagia No. 19
Sukabumi

Demikian atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Wassalam,

Panitera,

TEMBUSAN :

1. Yth. Ketua Pengadilan Agama Sukabumi (sebagai laporan);
2. Yth. Kuasa pemohon Eksekusi
3. Yth. Termohon Eksekusi
4. Arsip.



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

BERITA ACARA RISALAH LELANG

Kode Dokumen FM/AP/53/20	Tgl. Pembuatan 26/10/2017	Tgl. Revisi 01/03/2018	Tgl. Efektif 01/03/2018
------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

BERITA ACARA HASIL PELELANGAN

Nomor : _____/Pdt.G/20____/PA.Smi

Pada hari ini _____ tanggal _____ saya _____ Panitera Pengadilan Agama Sukabumi di tunjuk dan atas perintah Ketua Pengadilan Agama Sukabumi tersebut dengan surat penetapannya tanggal _____ Nomor:/Pdt.G/2014/PA.Smi. dalam perkara antara:

..... Bin, Umur tahun, agama, pekerjaan, alamat sebagai Pemohon/Pemohon Lelang;

MELAWAN

..... Binti, Umur tahun agama Islam pekerjaan, alamat di RT...../....., Kelurahan, Kecamatan, Kota sebagai Termohon/Termohon Lelang ; -----

Pada hari ini..... tanggal bulan **2017**, kami yang bertanda tangan di bawah ini Panitera Pengadilan Agama Sukabumi. Telah melaksanakan pemilihan penyedia untuk pekerjaan sebagaimana tersebut di atas melalui Pelelangan Sederhana Pascakualifikasi, Metode Penyampaian Satu Sampul, Metode Evaluasi Sistem Biaya Terendah dengan hasil sebagai berikut :

I. JADWAL PELELANGAN :

NO	TAHAPAN LELANG	TANGGAL / JAM	TANGGAL / JAM
1.	Pengumuman Pelelangan		
2.	Pemberian Penjelasan		
3.	Pembukaan Dokumen Penawaran		
4.	Evaluasi Penawaran		
5.	Evaluasi Dokumen Kualifikasi		
6.	Pembuktian Kualifikasi		

7.	Berita Acara evaluasi penawaran		
8.	Penetapan pemenang		

II. Peminat yang mendaftar sebagai Peserta Lelang adalah :

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

III. Penjelasan (Anwijzing)

Pemberian Penjelasan (Anwijzing) dilaksanakan pada hari Jumat,, Jam s/d Wib. Penjelasan Pekerjaan dilakukan secara elektronik melalui Kantor Pengadilan Agama Sukabumi.

IV. Pembukaan Dokumen Penawaran

Pembukaan Dokumen Penawaran dilaksanakan pada tanggal pukul s/d wib dengan cara mengunduh melapor ke Kantor Pengadilan Agama Sukabumi penawaran masing- masing peserta, kemudian dokumen penawaran tersebut dideskripsi untuk dapat dibaca dan diteliti.

Dari hasil pembukaan penawaran diketahui peserta yang memasukkan Dokumen Penawaran sebanyak yaitu :

NO	NAMA PERUSAHAAN	HARGA PENAWARAN
1		
2		
3		
4		

V. Evaluasi Penawaran

Evaluasi Penawaran dilakukan dengan sistem Gugur, dengan urutan evaluasi adalah Evaluasi Administrasi, Evaluasi Teknis, Evaluasi Harga dan Evaluasi Kualifikasi. Adapun kesimpulan dari Evaluasi Penawaran dan Evaluasi Kualifikasi adalah sebagai berikut :

a. Evaluasi Administrasi :

Evaluasi hanya dilakukan pada calon rekanan yang memasukkan penawaran, Unsur – unsur yang dievaluasi adalah Surat Penawaran, Dokumen Teknis, dengan hasil evaluasi sebagai berikut :

NO	NAMA PEMINAT	KESIMPULAN
1		LULUS
2		LULUS
3		LULUS

4		TIDAK LULUS

b. Pembuktian Kualifikasi :

Pembuktian Kualifikasi dilakukan terhadap Peserta yang lulus / memenuhi syarat pada tahapan Evaluasi Dokumen Kualifikasi. Adapun hasil Pembuktian Kualifikasi adalah sebagai berikut :

NO	NAMA PEMINAT	KESIMPULAN
1		LULUS

VI. Kesimpulan :

Berdasarkan hasil Evaluasi Administrasi, Evaluasi Teknis, Evaluasi Harga, Evaluasi Kualifikasi dan Pembuktian Kualifikasi, maka dengan ini menetapkan Pemenang Lelang untuk pembelian tanah yang bersertifikat Hak Tanggungan atas nama Bank Muamalat dimaksud :

Pemenang :		
Nama Peminat	:	
Alamat Perusahaan	:	
NPWP	:	
Harga Penawaran	:	Rp.
Terbilang	:	

Demikian Berita Acara Hasil Pelelangan (BAHP) ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Unit Layanan Pelelangan Kabupten
Bogor

TTD

Pejabat Lelang



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

PENETAPAN PEMENANG LELANG

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/53/21	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

BERITA ACARA PENETAPAN PEMENANG LELANG

Nomor :

Pada hari ini tanggal bulan tahun, Kami telah melaksanakan rapat penetapan pemenang terhadapmelalui pelelangan umum pasca kualifikasi metode satu file dan dihadiri oleh seluruh Pokja

Bahan rapat adalah seluruh dokumen pengadaan meliputi:

- A. Dokumen Pengadaan Nomor : tanggal
- B. Berita Acara Pemberian Penjelasan (Aanwijzing) Nomor : tanggal
- C. Berita Acara Pembukaan Dokumen Penawaran Nomor : tanggal
- D. Berita Acara Evaluasi Penawaran Nomor : tanggal
- E. Dokumen Penawaran para peserta.
- F. Berita Acara Pembuktian Kualifikasi Nomor : tanggal
- G. Berita Acara Hasil Pelelangan Nomor : tanggal

Maka dengan ini Pokjamenetapkan pemenang lelang sebagai berikut:

Pemenang:

Nama Perusahaan :

Alamat :

NPWP :

Harga Penawaran : Rp.,-

Demikian Berita Acara Penetapan Pemenang Lelang ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Ketua

ttd


.....
NIP.



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

BUKTI TRANSFER HASIL PENJUALAN LELANG

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/53/22	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018


BANK RAKYAT INDONESIA
Bank Rakyat dengan status bank
 KOPERASI PENGADILAN
 JALAN PATAH BANGUNG NO. 45
 CENDIWAR KAB.

BANK BRI
 NO. TRANSFER : 26002874
 NO. REKOR : 000001370002838
 NO. KIRIM : 1666

NO. TRANSFER : 13-50
 NO. REKOR : 01-001 NO. TRACE : 117832
 NO. KIRIM : 01-00-38-33E0 KODE APPR :

BANK BRI
 NO. TRANSFER : 4072010119371530
 NO. REKOR : BUDIANSYAH
 NO. KIRIM : Rp 2.500.000

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan hubungi
 Call Center BRI di 1401, 021-500017,
 atau 021-57587400
 *** Terima Kasih ***
 Customer Copy
 -- DUPLICATI COPY --



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

BA PENYERAHAN HASIL LELANG

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/53/23.1	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

BERITA ACARA SERAH TERIMA

Nomor :

Pada hari initanggal....., kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama :

Jabatan :

yang selanjutnya disebut PIHAK KESATU.

2. Nama :

Jabatan :

selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

Dengan ini PIHAK KESATU telah menyerahkan uang hasil penjualan lelang sejumlah Rp.....,- (Terbilang : Rupiah) kepada PIHAK KEDUA yang ditransfer langsung melalui Bank Nomor Rekening a.n sebesar Rp.....(Terbilang.....) dan disetor secara tunai kepada sebesar Rp.....(Terbilang.....).

Dengan ditandatanganinya berita acara ini, pengelolaan keuangan selanjutnya menjadi tanggung jawab pihak kedua.

Demikian Berita Acara Serah Terima ini dibuat dan ditandatangani kedua belah PIHAK dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA

PIHAK KESATU

Yang Menerima,

Yang Menyerahkan,

Mengetahui



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

BUKTI PENYERAHAN PEMBAYARAN HASIL LELANG

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/53/23.2	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

Bukti Penyerahan Hasil Penjualan Objek Lelang Kepada
Pemohon Lelang Dan Termohon Lelang
NOMOR.....

Pada hari ini.....tanggal.....bulan.....tahun.....telah datang
menghadap saya Panitera Pengadilan Agama....., Seorang bernama:
.....umur.....tahun,agama.....,pendidikan.....,pekerjaan.....,tempat
tinggal.....

Menyatakan telah menerima hasil lelang berupa:

Atas Putusan Pengadilan Tinggi Agama.....nomor.....tanggal, Jo putusan Pengadilan
Agama.....nomor.....tanggal....., dalam perkara antara :

.....Semula Tergugat, Pembanding, sekarang Pemohon Kasasi
Melawan

.....Semula Penggugat, Terbanding, sekarang Termohon Kasasi

Demikian tanda terima ini dibuat dengan sebenar-benarnya;

Yang menyerahkan

yang menerima

.....

.....



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

LAPORAN LIPA 7b

Kode Dokumen FM/AP/53/24	Tgl. Pembuatan 26/10/2017	Tgl. Revisi 01/03/2018	Tgl. Efektif 01/03/2018
------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

**LAPORAN KEUANGAN PERKARA EKSEKUSI
PENGADILAN AGAMA SUKABUMI
BULAN TAHUN**

LI-PA.7.b

No.	URAIAN	Jumlah	
		PENERIMAAN	PENGELUARAN
1	2	3	4
1	Sisa Awal	Rp -	Rp -
2	Penerimaan	Rp -	Rp -
3	Meterai	Rp -	Rp -
4	Leges	Rp -	Rp -
5	Sita Eksekusi	Rp -	Rp -
6	Juru Sita	Rp -	Rp -
7	Iklan	Rp -	Rp -
8	Juru Lelang	Rp -	Rp -
9	Saksi	Rp -	Rp -
10	Keamanan	Rp -	Rp -
11	Lain-lain	Rp -	Rp -
12	Saldo Akhir		Rp -
	Jumlah	Rp -	Rp -
	Saldo Bank	Rp -	-
	Saldo Kas Tunai	Rp -	-

Mengetahui :
Ketua Pengadilan Agama
Sukabumi

Sukabumi,

Panitera,

.....
NIP.

.....
NIP.