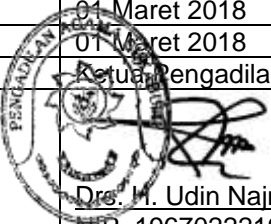




PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

Jalan Taman Bahagia No.19
 Telp. 0266 213790 Fax 0266 213790
 Website : www.pa-sukabumi.go.id
 Email : info@pa-sukabumi.go.id
 SUKABUMI














STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR (SOP) LAYANAN PERMOHONAN EKSEKUSI PEMBAYARAN SEJUMLAH UANG

Nomor	SOP/AP/52
Tanggal Pembuatan	26 Oktober 2018
Tanggal Revisi	01 Maret 2018
Tanggal Efektif	01 Maret 2018
Disahkan Oleh	Ketua Pengadilan Agama Sukabumi
 Drs. M. Udin Najmudin, S.H., M.H. NIP. 196702221993031002	

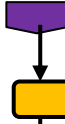






DOKUMEN MASTER	:	√	
DOKUMEN TERKENDALI	:		NO. SALINAN :
DOKUMEN TIDAK TERKENDALI	:		
DOKUMEN KADALUARSA	:		

**Dokumen ini adalah milik Pengadilan Agama Sukabumi
 Dilarang menggandakan sebagian maupun secara keseluruhan dengan cara apapun
 Tanpa seijin PENGADILAN AGAMA SUKABUMI**

DASAR HUKUM		KUALIFIKASI PELAKSANA
1	HIR pasal 195, 196	1. Menguasai POLA BINDALMIN
2	UU No.7 Tahun 1989 tentang Peradilan Agama yang sudah diubah dengan UU No.3 Tahun 2006 dan perubahan kedua dengan UU No.50 Tahun 2009	2. Menguasai aplikasi SIPP
3	KMA/001/SK/I/1991 tentang Pola-pola Pembinaan dan Pengendalian Administrasi Kepaniteraan Pengadilan Agama dan Pengadilan Tinggi	
4	KMA/032/SK/IV/2006 tentang pemberlakuan buku II pedoman pelaksanaan tugas dan administrasi peradilan PERSEKMA Nomor 002 Tahun 2012 Tinggi Agama	
5	Peraturan Sekretaris Mahkamah Agung No. 002 Tahun 2012 tentang Pedoman Penyusunan Standar Operasional Prosedur di Lingkungan Mahkamah Agung dan Badan Peradilan yang Berada di Bawahnya	
6	Surat Edaran Mahkamah Agung RI Nomor 002 Tahun 2012 tentang Pedoman Penyusunan Standar Operasional Prosedur di Lingkungan Mahkamah Agung dan Peradilan yang berada dibawahnya	
KETERKAITAN		PERALATAN / PERLENGAPAN
1	SOP Aanmaning	Perangkat Komputer, Jaringan Internet, Aplikasi SIPP, SKUM, Buku Keuangan Eksekusi (BKU Eksekusi, Buku Jurnal Eksekusi, Buku Induk eksekusi) dan Register Eksekusi.
2	SOP Pelaksanaan Eksekusi	
PERINGATAN		PENCATATAN DAN PENDATAAN
1	Jika pemohon eksekusi tidak membayar atau telah membayar panjar biaya eksekusi tetapi tidak menyerahkan bukti setor Bank kepada kasir maka permohonan tidak terdaftar,	Entry data, SKUM, Penomoran Perkara Surat permohonan, Pengisian Buku Keuangan Eksekusi
2	Jika petugas Meja I tidak mengentry data secara lengkap maka menghambat proses pelaksanaan eksekusi	

No	Kegiatan	Pelaksana								Mutu			
		Meja I	Bank	Kasir	Meja II	Meja III	Jurusita	Panitera	Ketua	Persyaratan/ Perengkapan	Waktu	Output	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.	Menerima Permohonan Eksekusi dari Pemohon Eksekusi dilampiri salinan /Fc Putusan yang Telah BHT										berkas permohonan Eksekusi	5 Menit	Diterimnaya Permohonan Eksekusi reel
2.	Menaksir panjar biaya eksekusi/menghitung panjar biaya eksekusi dan dituangkan dalam (SKUM)										SKUM	5 Menit	SKUM
3.	Menerima slip setoran, memberi nomor, membukukan panjar biaya eksekusi sejumlah uang serta menginput ke SIPP										berkas perkara eksekusi	15 Menit	bukti pembayaran, aplikasi SIPP
4.	Mencatat permohonan eksekusi sejumlah uang dalam register eksekusi										Register perkara Eksekusi	10 Menit	Slip Setoran
5.	Menyampaikan berkas Permohonan Eksekusi Ke Ketua										Berkas Perkara	10 Menit	Terdaftaranya permohonan eksekusi reel
6.	Membuat Penetapan hari sidang Aanmaning										Berkas Perkara	5 Menit	Surat Penetapan Anmaning
7.	Menunjuk Juru Sita untuk melaksanakan Penggilan Aanmaning										Penunjukan Jurusita	20 Menit	instrumen perintah manggil
8.	Mengajukan permohonan biaya pemanggilan sidang Aanmaning										instrumen permohonan pencairan ongkos panggilan	10 Menit	bukti pencairan
9.	Mengeluarkan, mencatat biaya pemanggilan dalam buku jurnal keuangan eksekusi dan menginput kedalam Aplikasi SIPP										instrumen pencairan panggilan	5 Menit	kwitansi penerimaan ongkos panggilan
10.	Melaksanakan Panggilan Aanmaning kepada termohon Eksekusi untuk diberi tegoran										instrumen panggilan	10 Menit	relaas panggilan
11.	Melaksanakan Sidang Aanmaning agar dalam waktu 8 hari melaksanakan putusan Pengadilan										Berkas perkara	1 jam	Berita Acara Sidang Aanmaning
10.	Membuat dan menandatangani Berita Acara Sidang Aanmaning										Berkas perkara	10 Menit	Instrumen Relaas panggilan Aanmaning
11.	Mencatat tanggal siding Aanmaning pada register eksekusi										Register eksekusi	5 menit	Register eksekusi telah tercatat

12	Menerima Laporan bahwa termohon tidak melaksanakan putusan							Laporan bahwa termohon tidak melaksanakan putusan	5 menit	Surat pemberitahuan tidak melaksanakan putusan
13	Mengeluarkan penetapan sita eksekusi (terhadap obyek yang belum diletakan sita jaminan) disertai instrument perintah pemberitahuan sita eksekusi							Berkas sita eksekusi	5 Menit	Instrumen perintah
14	Mengajukan permohonan biaya pemberitahuan sita eksekusi							Instrumen permohonan pemberitahuan eksekusi	5 menit	Permohonan pencairan biaya pemberitahuan
15	Mengeluarkan dan mencatat biaya sita Eksekusi dalam jurnal Eksekusi							Jurnal Eksekusi	5 menit	Jurnal Eksekusi telah tercatat
16	Melaksanakan Pemberitahuan pelaksanaan sita eksekusi kepada para pihak dan Instansi terkait							Instrumen perintah pemberitahuan eksekusi	5 menit	Relaas pemberitahuan
17	Melaksakan sita eksekusi dengan disaksikan oleh 2 orang saksi							Berkas Eksekusi	15 Menit	Berita Acara Sita Eksekusi
18	Membuat, menandatangani dan menyampaikan berita acara sita eksekusi kepada para pihak dan instansi terkait							Berkas Eksekusi	10 Menit	Berita Acara Sita Eksekusi
19	Mencatat kedalam buku Register Induk Eksekusi dan register sita							Buku Register	5 Menit	Buku Register telah tercatat
20	Mendaftarkan berita acara sita eksekusi ke BPN atau Lurah							Berkas pendaftaran sita	30 menit	Permohonan pendaftaran sita eksekusi
21	Membuat penetapan yang berisi perintah eksekusi lelang							Berkas perkara eksekusi	15 menit	surat penetapan
22	Membuat permohonan bantuan permintaan lelang kepada Kantor Lelang Negara							Berkas perkara eksekusi	15 menit	Surat permohonan lelang
23	Membuat penetapan penunjukan penjual Lelang							Berkas perkara eksekusi	15 menit	Surat penetapan penunjukan penjual Lelang
24	Membuat Penetapan harga limit							Berkas perkara eksekusi	15 menit	penetapan harga limit

25	Menerima pemberitahuan penetapan hari pelaksanaan lelang dari Kantor Lelang Negara								Surat pemberitahuan penetapan lelang	5 menit	Surat pemberitahuan penetapan lelang
26	Menetapkan persyaratan lelang								Berkas perkara eksekusi	5 menit	Surat penetapan persyaratan lelang
27	Membuat pengumuman lelang sebanyak 2 kali (melalui media masa)								Media Massa	15 menit	surat pengumuman lelang
28	Memberitahukan pelaksanaan lelang kepada para pihak dan instansi terkait								Pemberitahuan lelang	30 menit	Surat pemberitahuan
29	Menerima laporan pemenang lelang dan mengesahkan pemenang lelang								Berkas lelang	10 menit	Laporan pemenang lelang
30	Menerima berita acara pemenang lelang dan hasil lelang dengan cara mentransfer melalui rekening perkara Pengadilan Agama dari KPKNL								Berita Acara dan Hasil lelang	10 menit	slip penyetoran
31	Membuat berita acara penyerahan hasil lelang disertai dengan pengangkatan sita								Berkas perkara	15 menit	Berita Acara lelang

Jumlah Waktu Yang Diperlukan : 405 menit



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

SURAT PERMOHONAN EKSEKUSI PEMBAYARAN SEJUMLAH UANG

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/52/02	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

Kepada Yth.

Ketua Pengadilan Agama

Di Jl. _____

Perihal : **Permohonan Eksekusi Pembayaran Sejumlah Uang /
Pelaksanaan Putusan Pengadilan _____No. _**

Dengan hormat,
Perkenankanlah kami, yang bertandatangan dibawah ini :

(Identitas Para Pihak / Kuasa Hukum Para Pihak) _____

Para Advokat dan Konsultan Hukum pada Firma Hukum _____, berkedudukan di Jl. _____, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal _____, bertindak untuk dan atas nama Klien Kami :

_____,
Untuk Selanjutnya disebut "Pemohon"
Bersama ini Pemohon mengajukan permohonan pelaksanaan eksekusi terhadap _____ yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap (*inkraht van gewijsde*) yang diputus oleh Majelis Hakim Pengadilan Agama _____ No. _____.

Adapun amar putusan pengadilan _____ adalah sebagai berikut :

1. Mengabulkan gugatan _____
2. Menyatakan _____
3. Menghukum _____
4. Memerintahkan Tergugat _____

Berdasarkan hal-hal yang Pemohon sampaikan diatas adalah berdasarkan hukum bagi Pemohon untuk mengajukan permohonan eksekusi sesuai dengan peraturan perundang-undangan berlaku sebagaimana diatur dalam pasal _____.

Demikian permohonan ini Pemohon sampaikan.

Kuasa Hukum,



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

INSTRUMEN TAKSIRAN PANJAR BIAYA

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/52/03.1	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

INSTRUMEN TAKSIRAN PANJAR BIAYA EKSEKUSI SEJUMLAH UANG

1. NOMOR PERKARA :/Pdt.G/20...../PA. Smi
2. Nama Para Pihak
3. PANJAR BIAYA SITA JAMINAN :
 - a. Biaya Pendaftaran Sita (PNBP) : Rp.....,-
 - b. Biaya Pemberitahuan/Pemohon : Rp.....,-
 - c. Biaya Pemberitahuan/Termohon : Rp.....,-
 - d. Biaya Pemberitahuan Kepala Desa/Lurah : Rp.....,-
 - e. Biaya Sewa Kendaraan : Rp.....,-
 - f. Biaya Pengamanan : Rp.....,-
 - g. Upah Saksi 2 Orang : Rp.....,-
 - h. Upah Jurusita/Jurusita Pengganti : Rp.....,-
 - i. Materai /Redaksi : Rp.....,-
 - J Penyerahan Salinan Berita Acara Eksekusi : Rp.....,-
- Jumlah : Rp.....,-

..... 20

Petugas Pendaftaran

(.....)



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

FORMULIR SLIP SETORAN

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/52/03.2	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

KWITANSI

SLIP SETORAN PEMBAYARAN PANJAR BIAYA DARI BANK

- a. NOMOR PERKARA :/Pdt.../...../PA.....
- b. TANGGAL PEMBAYARAN :
- c. NAMA PARA PIHAK :
1. Penggugat :
2. Tergugat :
- d. PANJAR BIAYA PERKARA : Rp.,- (.....)

.....,

Petugas Pendaftaran

(.....)



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

INSTRUMEN SKUM

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/52/03.3	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

Pengadilan Agama Sukabumi
Jl. Taman Bahagia No. 19 Sukabumi

**INSTRUMEN SURAT KUASA UNTUK MEMBAYAR
PANJAR BIAYA EKSEKUSI SEJUMLAH UANG**

e. NOMOR EKSEKUSI :/Pdt.Eks/20...../PA.....

f. NOMOR PERKARA :/Pdt.G/20...../PA.....

g. PUTUS TANGGAL :

h. NAMA PARA PIHAK :

- Pemohon :

- Termohon :

-

i. PANJAR BIAYA EKSEKUSI RIIL : Rp.

..... 20

Kasir

(.....)



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

FORMULIR PENETAPAN AANMANING

Kode Dokumen FM/AP/52/05	Tgl. Pembuatan 26/10/2017	Tgl. Revisi 01/03/2018	Tgl. Efektif 01/03/2018
------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

PENETAPAN

Nomor/Pdt/Eks/...../PA.....

Ketua Pengadilan Agama telah membaca:

I. Putusan Pengadilan Agama Nomor/Pdt.G/...../PA.....

tanggaldalam perkara antara:

....., umur ... tahun, agama, pekerjaan, tempat tinggal di

.....sebagai Pemohon Eksekusi;

melawan

....., umur ... tahun, agama, pekerjaan, tempat tinggal di

.....sebagai Pemohon Eksekusi;

sebagai Termohon eksekusi;

yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap, yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

1.....

2.....

3.....

II. Surat permohonan eksekusi Pemohon tanggalyang didaftar di

Kepaniteraan Pengadilan Agama NomorTanggal

Menimbang, bahwa permohonan tersebut berdasarkan hukum dan oleh karena itu dapat dikabulkan;

Memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan terkait;

MENETAPKAN

Memerintahkan Jurusita/Jurusita Pengganti Pengadilan Agama memanggil Pemohon dan Termohon tersebut agar datang menghadap dihadapan kami pada haritanggaljam **09.00 WIB** untuk ditegor (*aanmaning*) agar Tergugat memenuhi putusan yang telah berkekuatan hukum tersebut dalam tenggang waktu 8 (delapan) hari sejak ditegor.

Ditetapkan di :

Pada tanggal :

Ketua

.....



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

PENUNJUKAN JS/JSP

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/52/06	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

SURAT PENUNJUKAN

Nomor #nomorperkara#

#JABATAN# #namasatker# telah membaca Penetapan Ketua #namasatker# Nomor #nomorperkara# Tanggal #tanggalpenetapanhakim# Tentang Penetapan Majelis Hakim.

Menimbang, bahwa untuk kelancaran tugas Majelis Hakim dalam memeriksa dan mengadili, serta menyelesaikan perkara tersebut perlu dibantu oleh seorang Jurusita/Jurusita Pengganti.

Memperhatikan, Pasal 103 Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1989 Tentang Peradilan Agama sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2006 dan terakhir dengan Undang-Undang Nomor 50 Tahun 2009.

MENUNJUK

Saudara #namajurusita# sebagai #JABATAN_JS# dengan tugas:

- Melaksanakan perintah Ketua Majelis menyampaikan panggilan, pemberitahuan isi putusan kepada pihak yang tidak hadir, mengumumkan melalui media massa dan melakukan tugas-tugas sebagai #JABATAN_JS# lainnya atas perintah Ketua Majelis.

#namakota#, #tanggalpenetapanjurusita#

#atasnama##JABATAN#

#NAMA#



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

INSTRUMEN PERINTAH PEMBERITAHUAN AANMANING

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/52/07.1	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

INSTRUMEN ANMANING

Nomor Perkara :

Hari / Tanggal Anmaning :/

Nama Jurusita/JSP :

Ongkos Panggilan : Rp.,- (Diisi Sesuai Radius)

,

Ketua,

.....



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

RELAAS PEMBERITAHUAN AANMANING

Kode Dokumen FM/AP/52/07.2	Tgl. Pembuatan 26/10/2017	Tgl. Revisi 01/03/2018	Tgl. Efektif 01/03/2018
--------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

Surat Panggilan untuk diberi teguran
(Eks Ps.196 HIR)

SURAT PANGGILAN (RELAAS)

Nomor :/Pdt.G/20..../PA.....

Pada hari initanggal saya, Jurusita Pengganti pada
Pengadilan Agama

TELAH MEMANGGIL

....., umur tahun, agamaIslam, pendidikan terakhir, pekerjaan
....., tempat tinggal di, sebagai
PEMOHON EKSEKUSI;

Bahwa pada hari**tanggal jam 09.00 WIB** supaya ia datang
menghadap Ketua Pengadilan Agama untuk diberi teguran oleh Ketua Pengadilan Agama
tersebut agar ia dalam waktu yang akan ditetapkan oleh Ketua tersebut, untuk memenuhi putusan
yang telah berkekuatan hukum tetap .

Panggilan ini saya laksanakan ditempat Pemohon Eksekusi dan ditempat tersebut saya
.....
.....

Selanjutnya saya telah meninggalkan dan menyerahkan kepada pihak Pemohon Eksekusi
tersebut sehelai salinan surat panggilan ini.

Demikian surat panggilan ini dibuat dan ditandatangani oleh saya serta Pemohon
Eksekusi.

Pemohon Eksekusi

Jurusita Pengganti

.....

.....



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

BAS AANMANING

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/52/08	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

BERITA ACARA SIDANG AANMANING

Nomor 1/Pdt.G/...../PA/MS.....

Pengadilan Agama/Mahkamah Syar'iyah..... yang memeriksa dan mengadili perkara tertentu pada tingkat pertama yang dilangsungkan di ruang sidang Pengadilan Agama/Mahkamah Syar'iyah tersebut, pada hari tanggal dalam perkara antara:

....., tempat tanggal lahir,, agama Islam, pekerjaan*¹
....., pendidikan, tempat kediaman di
..... RT. RW., Kelurahan/Desa
....., Kecamatan
..... sebagai **Pemohon/**
Penggugat;

melawan

....., tempat tanggal lahir,, agama Islam, pekerjaan*²
....., pendidikan, tempat kediaman di
..... RT. RW., Kelurahan/Desa
....., Kecamatan
..... sebagai **Termohon/ Penggugat;**

Susunan persidangan:

..... sebagai Ketua; dan dibantu

..... sebagai Panitera/ Panitera Pengganti*;

Setelah sidang dibuka dan dinyatakan terbuka untuk umum oleh Ketua, Termohon/Tergugat dipanggil menghadap di persidangan;

Termohon/Tergugat menghadap sendiri;

Selanjutnya Ketua memberikan teguran kepada Tergugat/Termohon*, agar ia dalam waktu 8 (delapan) hari memenuhi dan melaksanakan isi putusan yang telah

¹ Dijelaskan pekerjaan Pemohon secara jelas dan rinci

² Dijelaskan pekerjaan Termohon secara jelas dan rinci

dijatuhkan oleh Pengadilan Agama/Mahkamah Syar'iyah Nomor
..... tanggal

Kemudian setelah peneguran tersebut dilaksanakan, Ketua menyatakan sidang
ditutup;

Demikian berita acara sidang *aanmaning* ini dibuat dan ditandatangani oleh
Ketua serta Panitera/Panitera Pengganti^{3*};

Panitera/Panitera Pengganti

Ketua

.....

.....

³ Pilihan



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

PERMOHONAN DARI NASABAH

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/52/09.1	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

.....,20...
Kepada
Yth.KetuaPengadilan Agama
Di
.....

Dengan Hormat

Dengan surat ini sayapihak pemohon eksekusi pembayaran sejumlah uang dalam perkara nomorPdt.G/PA..... yang telah berkekuatan hukum tetap melaporkan kepada Bapak, bahwa hingga saat ini pihak Termohon Eksekusi tidak melakukan pembayaran sejumlah uang untuk menjalankan putusan tersebut dengan sukarela;

Demikian laporan ini saya sampaikan, atas perhatiannya saya ucapkan terimakasih;

Hormatsaya
Pemohon Eksekusi

.....



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

PENETAPAN SITA EKSEKUSI

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/52/09.2	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

PENETAPAN

Nomor /Pdt/Eks/..... /PA/MS*

Ketua Pengadilan Agama/Mahkamah Syar'iyah* telah membaca :

I. Putusan Pengadilan/Mahkamah Agung RI^{*)} Nomor

Tanggal dalam perkara antara:

....., sebagai "Pemohon Eksekusi"

me l a w a n

....., sebagai "Termohon Eksekusi";

yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap, yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

.....
.....
.....

II. Penetapan Aanmaning Ketua Pengadilan Agama/Mahkamah Syar'iyah* Nomor Jo Nomor tanggal

III. Berita acara Aanmaning Pengadilan Agama/Mahkamah Syar'iyah* Nomor tanggal

IV. Surat permohonan Pemohon tertanggal tentang permohonan pelaksanaan Sita Eksekusi.

Menimbang, bahwa Termohon Eksekusi pada tanggal telah diberikan tegoran (aanmaning) agar dalam tempo 8 (delapan) hari memenuhi isi putusan Pengadilan Agama/Mahkamah Syar'iyah.....* yang telah berkekuatan hukum tetap.

Menimbang, bahwa ternyata putusan tersebut tidak dapat dilaksanakan secara riil, oleh karena itu akan dilaksanakan dengan cara lelang.

Menimbang, bahwa berhubung objek sengketa tersebut belum diletakkan sita jaminan, maka perlu diletakkan sita eksekusi.

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan sebagaimana tersebut di atas, permohonan Pemohon tersebut telah sesuai dengan ketentuan hukum sehingga dengan demikian harus dikabulkan.

Memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan terkait.

M E N E T A P K A N

Memerintahkan kepada Panitera/Jurusita/Jurusita Pengganti* Pengadilan Agama/Mahkamah Syar'iyah* disertai dua orang saksi yang memenuhi syarat sebagaimana diatur dalam Pasal 197 HIR/209 RBg., untuk melakukan sita eksekusi terhadap objek sengketa berupa :

.....
.....

Ditetapkan di :
Pada tanggal :
Ketua,

.....



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

INSTRUMEN PEMBERITAHUAN SITA EKSEKUSI

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/52/10.1	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

Instrumen Pemberitahuan Sita Eksekusi

- a. Nomor Eksekusi : /Pdt.Eks/20/PA.....
b. Perkara Nonor : /Pdt.G/20 /PA.....
c. Nama Pemohon :
e. Nama Termohon :
f. Nama Jurusita/Jurusita Pengganti :
g. Ongkos Pdemberitahuan :

untuk diberitahukan pelaksanaan Eksekusi Riil pada tanggal :.....

....., 20

Catatan

Coret yang tidak perlu

Panitera

.....



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

RELAAS PEMBERITAHUAN SITA EKSEKUSI

Kode Dokumen FM/AP/52/10.2	Tgl. Pembuatan 26/10/2017	Tgl. Revisi 01/03/2018	Tgl. Efektif 01/03/2018
--------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

RELAAS PEMBERITAHUAN SITA EKSEKUSI
Nomor

Pada hari ini tanggal Saya Jurusita/Jurusita
Pengganti* pada Pengadilan Agama/Mahkamah Syar'iyah* atas perintah Panitera
Pengadilan Agama/Mahkamah Syar'iyah* tersebut,

TELAH MEMBERITAHUKAN KEPADA

..... umur tahun, agama pekerjaan pendidikan terakhir tempat
tinggal/kediaman* di Kelurahan/Desa*
Kecamatan Kota/Kab* dahulu sekarang
sebagai Pemohon Eksekusi;

Bahwa pada hari tanggal waktu pukul 09:00 wib akan dilaksanakan sita
eksekusi terhadap

.....terletak
di desa.....kec.....kab.....prov..... setempat dikenal dg nama
Jalan.....sebagaimana diuraikan dalam surat ukur tanggal.....seluas
.....tertulis atas namabertempat di
.....desa.....kec.....kab.....prov.....dalam perkara nomor
.....antara :

..... umur tahun, agama pekerjaan pendidikan terakhir tempat
tinggal/kediaman* di Kelurahan/Desa*
Kecamatan Kota/Kab* dahulu sekarang
sebagai Pemohon Eksekusi;

Melawan

..... umur tahun, agama pekerjaan pendidikan terakhir tempat
tinggal/kediaman* di Kelurahan/Desa*
Kecamatan Kota/Kab* dahulu sekarang
sebagai Termohon Eksekusi;

Pemberitahuan ini saya laksanakan di tempat yang bersangkutan dan di sana bertemu
serta berbicara/tidak bertemu dengan
.....*

Selanjutnya saya telah menyerahkan salinan relaas pemberitahuan tersebut kepada
.....tersebut;

Demikian relaas pemberitahuan ini dibuat dan ditandatangani oleh saya serta

Yang diberitahukan,

Jurusita/Jurusita Pengganti,

.....

.....



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

BERITA ACARA SITA EKSEKUSI

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/52/11	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

Berita Acara Sita Eksekusi
(Ps. 197 HIR / 2008 Rbg)

BERITA ACARA SITA EKSEKUSI

Nomor :/Pdt.G/2...../PA....

Pada hari ini tanggal sayaJurusita Pengadilan Agama di tunjuk dan atas perintah Ketua Pengadilan Agama tersebut dengan surat penetapannya tanggal Nomor:/Pdt.G/2014/PA.... dalam perkara antara:

.....umur 53 tahun, agama Islam pendidikan terakhir, pekerjaan tempat tinggal di sebagai
PENGGUGAT;

m e l a w a n

....., umur tahun, agama Islam, pendidikan terakhir S1, pekerjaan, tempat tinggal di, sebagai
TERGUGAT;

Untuk melakukan sita eksekusi atas barang-barang milik Penggugat dan Tergugat, maka saya dengan disertai dua orang saksi yang telah dewasa dan dapat dipercaya, masing-masing :

1., pekerjaan beralamat di Jalan
2. pekerjaan, beralamat di jalan

Telah datang di tempat Tergugat dengan alamat KomplekKecamatan , di tempat tanah sengketa itu berada dan di sana bertemu dan berbicara dengan Penggugat, kelurahan..... setempat dan unsur keamana dari Polsek dan adapun Tergugat tidak hadir pada pelaksanaan Penyitaan eksekusi tersebut;

Setelah kepadanya diberitahukan tentang maksud kedatangan saya, dengan memperhatikan dan membacakan surat Penetapan Ketua Pengadilan Agama tersebut diatas, yaitu untuk melakukan penyitaan eksekusi atas barang-barang yang ada ditangan Tergugat, guna melaksanakan putusan Pengadilan Agama tanggal Nomor :/Pdt.G/...../PA...., dalam perkara antara kedua belah pihak tersebut, dengan

putusan-putusan mana: Menghukum Penggugat Rekonvensi dan tergugat Rekonvensi untuk membagi dua harta bersama tersebut, dan apabila tidak dapat dilaksanakan secara natura, maka dapat dilaksanakan melalui Kantor Lelang Negara.

Maka saya dengan disaksikan oleh dua orang saksi tersebut melakukan penyitaan yaitu :Satu unit rumah permanen yang dibangun di atas tanah bersertifikat Hak Milik Nomor atas nama, dengan luas M2 yang terletak, dengan batas-batas sebagai berikut:

Sebelah Utara berbatasan dengan

Sebelah Barat berbatasan dengan

Sebelah Timur berbatasan dengan

Sebelah Selatan berbatasan dengan

Adapun peralatan/perabotan rumah tangga berupa;

-

Tidak dapat dilaksanakan penyitaan eksekusi karena pintu rumah tersebut terkunci dan Tergugat sendiri tidak hadir

Sebagai penyimpan barang-barang sita tersebut diatas telah ditunjuk yaitu Ir., umur tahun, agama Islam, pendidikan terakhir S1....., pekerjaan, tempat tinggal di Sukabumi dengan diberitahukan kepadanya, bahwa barang-barang itu harus dijaga dengan baik, tidak boleh dipindahkan atau dihilangkan dari tangannya seperti dengan dijual dan sebagainya;

Dan kepada lurah Kecamatan Kabupaten yang mengaku telah saya beritahukan pula mengenai penyitaan ini, dengan maksud supaya diumumkan di tempat itu, sehingga diketahui oleh khalayak ramai ;

Selanjutnya saya telah meninggalkan dan menyerahkan kepada pihak Penggugat dan Tergugat masing-masing sehelai salinan Berita Acara penyitaan ini;

Demikianlah Berita Acara penyitaan ini dibuat dan ditanda tangani oleh saya Jurusita, saksi-saksi dan Kepala Desa tersebut;

Saksi – saksi

Jurusita

1.

.....

2.

Tergugat

Kepala Desa

.....

Perincian Biaya :

1. Biaya penyitaan	Rp.,-
2. Uang harian Jurusita	Rp.,-
3. Upah 2 orang saksi	Rp.,-
4. Biaya Keamanan	Rp.,-
5. Biaya Jalan	<u>Rp.,-</u>
Jumlah	Rp.....,-



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

BUKTI PENYERAHAN BERITA ACARA SITA EKSEKUSI

Kode Dokumen FM/AP/52/12	Tgl. Pembuatan 26/10/2017	Tgl. Revisi 01/03/2018	Tgl. Efektif 01/03/2018
------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

BUKTI PENYERAHAN BERITA ACARA SITA EKSEKUSI

Nomor : ____/Pdt.G/20.../PA.....

Pada hari tanggal saya _____
Panitera Pengadilan Agama, telah menyerahkan Berita Acara Sita Eksekusi atas yang
telah dilaksanakan pada tanggal kepada :

..... bin, umurtahun, agama Islam, pendidikan, pekerjaan, tempat tinggal di
....., Kelurahan/Desa....., Kecamatan....., Kabupaten/Kota
.....,selanjutnya disebut Pemohon Eksekusi/Termohon Eksekusi/.....;

Selanjutnya setelah penyerahan ini ditanda tangani, saya serahkan Berita Acara Sita
Eksekusi tersebut kepadanya.

Demikian, bukti penyerahan ini dibuat dan ditandatangani oleh saya serta

.....
Yang diberitahukan,
Terbanding,

.....
Yang memberitahukan,
Jurusita Pengganti

.....

.....



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

PENETAPAN EKSEKUSI

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/52/13	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

PENETAPAN EKSEKUSI

Nomor /Pdt/Eks/..... /PA/MS*

Ketua Pengadilan Agama/Mahkamah Syar'iyah* telah membaca :

I. *Putusan Pengadilan/Mahkamah Agung RI¹⁾ Nomor :
Tanggal dalam perkara antara:*

....., sebagai " Pemohon Eksekusi";

melawan

....., sebagai " Termohon Eksekusi ";

Yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap, yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

.....
.....

II. *Surat permohonan Pemohon yang didaftar di Kepaniteraan Pengadilan Agama /Mahkamah Syar'iyah* pada tanggal*

Menimbang, bahwa Termohon pada tanggal telah kami berikan tegoran agar dalam tempo 8 (delapan) hari memenuhi isi putusan tersebut, akan tetapi sampai saat ini Termohon Eksekusi tidak memenuhinya.

Memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan terkait.

M E N E T A P K A N

Memerintahkan Panitera/Jurusita/Jurusita Pengganti* Pengadilan Agama/ Mahkamah Syar'iyah* disertai dengan 2 (dua) orang saksi, jika diperlukan dapat meminta bantuan aparat keamanan (Polisi) untuk melakukan eksekusi guna memenuhi isi putusan tersebut, yaitu :

-
-

Ditetapkan di :

Pada Tanggal :

Ketua,

.....



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

BERKAS PERMOHONAN PELAKSANAAN LELANG

Kode Dokumen FM/AP/52/14.1	Tgl. Pembuatan 26/10/2017	Tgl. Revisi 01/03/2018	Tgl. Efektif 01/03/2018
--------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

PERMOHONAN LELANG KE KPKNL

N o m o r : ,

S i f a t : Penting

L a m p. : 1 (satu) berkas.

H a l. : Permohonan pelaksanaan lelang eksekusi .

K e p a d a

**Yth. Sdr. Kepala Kantor Pelayanan
Piutang & Lelang Negara.....**

Di

.....

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Menunjuk Penetapan Ketua Pengadilan Agama/Mahkamah Syar'iyah
.....* Nomor Tanggal Tentang Penetapan Lelang,
dalam perkara antara :-

....., sebagai Pemohon Eksekusi.

melawan

..... sebagai Termohon Eksekusi.

dengan ini kami mohon bantuan Saudara untuk melaksanakan lelang terhadap
obyek eksekusi berupa :

-
-
-

Dengan harga limit sejumlah Rp..... (.....) bersama ini pula kami
lampirkan berkas perkara dimaksud.

Demikian, atas bantuannya kami ucapkan terima kasih.

Wassalam

Ketua,

.....

Tembusan tanpa lampiran kepada Yth:

1. Sdr.
2. Sdr.

*Coret yang tidak perlu



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

BUKTI PERMOHONAN LELANG KE KPKNL

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/52/14.2	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

TANDA TERIMA

Pada hari ini..... tanggal..... telah diterima surat permohonan pelaksanaan lelang dari Pengadilan Agama sukabumi.....

.....
Hormat kami

.....



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

PENETAPAN PENUNJUKAN PENJUAL LELANG OLEH KETUA PA

Kode Dokumen FM/AP/52/15	Tgl. Pembuatan 26/10/2017	Tgl. Revisi 01/03/2018	Tgl. Efektif 01/03/2018
------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

PENETAPAN PENUNJUKAN PENJUAL LELANG

PENETAPAN

Nomor /Pdt/Eks/..... /PA/MS*

Ketua Pengadilan Agama /Mahkamah Syar'iyah* telah membaca :

I. *Putusan Pengadilan*/Mahkamah Agung RI* Nomor :,
Tanggal dalam perkara antara:

....., sebagai " Pemohon Eksekusi";

m e l a w a n

....., sebagai " Termohon Eksekusi ";

yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap, yang amarnya berbunyi sebagai berikut:

- II. Surat permohonan Pemohon tertanggal yang terdaftar di
Kepaniteraan Pengadilan Agama/Mahkamah Syar'iyah* tanggal
.....tentang permohonan eksekusi Putusan Pengadilan Agama/Mahkamah Syar'iyah
.....* No.
- III. Penetapan Ketua Pengadilan Agama/Mahkamah Syar'iyah* Nomor
.....Jo Nomor tanggal tentang sita eksekusi.
- IV. Berita Acara Sita Eksekusi Nomor Jo Nomor tanggal

Menimbang, bahwa ternyata putusan tidak dapat dilaksanakan secara riil, maka akan dilaksanakan dengan cara lelang;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana tersebut di atas, permohonan Pemohon telah sesuai dengan ketentuan hukum sehingga dengan demikian harus dikabulkan.

Memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan terkait.

M E N E T A P K A N

Memerintahkan Panitera/Jurusita/Jurusita Pengganti* Pengadilan Agama/ Mahkamah Syar'iyah* untuk melakukan eksekusi penjualan lelang** melalui Kantor Lelang Negara atas obyek sengketa berupa:

—

hasilnya untuk memenuhi isi putusan tersebut dan untuk membayar segala biaya pelaksanaan putusan ini.

Ditetapkan di :
Pada tanggal :
Ketua,

.....

*Coret yang tidak perlu

**Sebutkan putusan yang akan dieksekusi.



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

PENETAPAN HARGA LIMIT OLEH KETUA PA

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/52/16	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

PENETAPAN HARGA LIMIT

PENETAPAN

Nomor /Pdt/Eks/..... /PA/MS*

Ketua Pengadilan Agama /Mahkamah Syar'iyah* telah membaca :

- I. Surat permohonan Pemohon tanggal tentang permohonan lelang eksekusi perkara Nomor
- II. Penetapan Ketua Pengadilan Agama/Mahkamah Syar'iyah* Nomor Tanggal tentang eksekusi lelang.
- III. Hasil penilaian property dari Kantor Jasa Penilai Publik Nomor Tanggal

Menimbang, bahwa untuk memberikan harga dasar dalam penjualan secara lelang diperlukan harga limit sebagai patokan harga terendah.

Menimbang, bahwa penetapan harga limit didasarkan kepada harga Nilai Jual Obyek Pajak (NJOP), harga pasaran dan pertimbangan harga dari penilai publik.

Menimbang, bahwa selain pertimbangan harga sebagaimana tersebut di atas, juga didasarkan atas kondisi dan situasi serta keterbatasan waktu penjualan obyek tersebut (nilai likuidasi).

Memperhatikan, ketentuan peraturan perundang-undangan terkait.

M E N E T A P K A N

- Menentukan harga limit obyek eksekusi lelang berupa :
 - dengan harga limit sejumlah Rp..... (.....) ;

Ditetapkan di :

Pada tanggal :

Ketua,

.....



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

BUKTI PENETAPAN HARI PELAKSANAAN LELANG OLEH KPKNL

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/52/17	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

Kepala kantor KPKNL.....* telah membaca Permohonan Lelang yang atas Permohonan Panitera Pengadilan Agama Sukabumi Nomortanggal

Menimbang, bahwa untuk memberikan kepastian terhadap hasil lelang tersebut perlu ditetapkan Penetapan hari dan tanggal Pelaksanaan lelang.

Memperhatikan, ketentuan peraturan perundang-undangan terkait.

M E N E T A P K A N

– Penetapan Pelaksanaan Lelang yang dilaksanakan di.....dilaksanakan pada hari.....tanggaltahun.....

Ditetapkan di :

Pada tanggal :

Kepala KPKNL,

.....



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

SURAT PERMOHONAN PENGUMUMAN LELANG

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/52/18.1	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

Kepada
Yth. Pimpinan Surat Kabar
Di
.....

Sehubungan penetapan lelang dari Kantor Lelang Nomor :..... dengan ini mohon kiranya sdr dapat mengumumkan sebanyak dua kali terhadap obyek sengketa sebagai berikut:

1.
Adapun harga limit dari obyek2 tsb adalah sebesar Rp. dengan nomor rekening pembayaran Sedangkan tempat pelaksanaannya akan dilaksanakan di

Demikian permohonan ini kami sampaikan, atas perkenan saudara kami ucapkan terima kasih.

Panitera
Pengadilan Agama

.....



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

BUKTI PENGUMUMAN LELANG OLEH MASA MEDIA

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/52/18.2	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996. BPRS Berkah Ramadhan Kantor Komplek Islamic Village Jln. Islamic Raya No. 1 Kec. Kelapa Dua. Kab. Tangerang Banten akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantaran Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Serpong terhadap jaminan atas nama Nasabah sebagai berikut

Objek Lelang Sebidang Tanah dan Bangunan di atasnya dengan bukti kepemilikan SHM No. 03471, tgl 5 Juli 1993 Luas Tanah 141 m² a.n Doktorandus ABUBAKAR ALHAT terletak di Perumahan Podok Maharta Blok B19 No.6 Kel Pondok Kacang Timur Kec Pondok Aren Kab/Kotamadya Tangerang Provinsi Banten.

Harga limit Rp. 415.600.000,- jaminan lelang Rp. 83.120.000,-,

PELAKSANAAN LELANG Hari / Tanggal : Rabu, 30 Maret 2016, Jam : 10.15 Wib, Lokasi/ Tempat : Ruang Lelang KPKNL Serpong, Jalan Bhayangkara, Kompleks Ruko Crystal Lane No. 55, Alam Sutera, Kota Tangerang Selatan, Banten

SYARAT-SYARAT LELANG

1. Objek Lelang tersebut diatas dijual Lelang dengan kondisi apa adanya dan kepada peserta Lelang dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek Lelang;
2. Peserta Lelang wajib menyetor uang jaminan (setoran harus melalui teller, tidak boleh melalui ATM/Internet Banking/SMS Banking) ke **RPL 127 KPKNL Serpong utk Lelang pada PT. Bank Mandiri Cabang Tangerang Alam Sutera Nomor : 164-00-0778898-9** dan harus diterima efektif selambat-lambatnya 1 (satu) hari kerja sebelum tanggal pelaksanaan Lelang;
3. Peserta yang telah menyetor uang jaminan atau kuasanya yang sah wajib hadir dan mengajukan penawaran pada saat pelaksanaan Lelang dan membawa asli bukti slip setoran uang jaminan, fotocopy identitas (KTP/SIM) serta fotocopy Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP);
4. Peserta yang telah menyetorkan uang jaminan Lelang namun tidak hadir pada saat lelang dan/atau tidak melakukan penawaran paling sedikit sebesar harga limit barang yang akan dilelang dikenakan sanksi tidak diperbolehkan mengikuti lelang selama 3 (tiga) bulan di wilayah kerja Kanwil DJKN Banten;
5. Peserta Lelang yang ditunjuk sebagai Pemenang Lelang wajib melunasi pembayaran lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang;
6. Pemenang Lelang yang tidak melunasi kewajibannya sesuai dengan ketentuan yang berlaku, uang jaminannya disetorkan ke Kas Negara dan tidak diperbolehkan mengikuti lalang di wilayah Indonesia dalam waktu 6 (enam) bulan;
7. Penawaran Lelang dilakukan secara lisan dengan harga makin meningkat;
8. Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi PT. Bank Syariah BPRS Berkah Ramadhan Tlp : 021-546-4444 atau KPKNL Serpong Tlp : 021-55771198, 021-53163354

Tangerang, 16 Maret 2016

**PT. BANK SYARIAH
BPRS Berkah Ramadhan**



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

BUKTI PEMBERITAHUAN PELAKSANAAN LELANG KEPADA PA

Kode Dokumen FM/AP/52/19	Tgl. Pembuatan 26/10/2017	Tgl. Revisi 01/03/2018	Tgl. Efektif 01/03/2018
------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

BUKTI PEMBERITAHUAN PELAKSANAAN LELANG

Nomor : ____/Pdt.G/2017/PA.....

Pada hari tanggal saya _____
Panitera Pengadilan Agama, telah menyerahkan pemberitahuan pelaksanaan lelang terhadap
obyek sengketa sebagai berikut :

1.
2.

yang akan dilaksanakan pada tanggal kepada :

..... bin, umurtahun, agama Islam, pendidikan, pekerjaan, tempat tinggal
di, Kelurahan/Desa....., Kecamatan....., Kabupaten/Kota
.....,selanjutnyadisebutPemohon Eksekusi/Termohon Eksekusi/.....;

Selanjutnya setelah penyerahan ini ditanda tangani, saya serahkan Berita Acara Eksekusi
tersebut kepadanya.

Demikian, bukti penyerahan ini dibuat dan ditandatangani oleh saya serta

.....
Yang diberitahukan,
Terbanding,

.....
Yang memberitahukan,
Jurusita Pengganti

.....



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

BERITA ACARA RISALAH LELANG

Kode Dokumen FM/AP/52/20	Tgl. Pembuatan 26/10/2017	Tgl. Revisi 01/03/2018	Tgl. Efektif 01/03/2018
------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

BERITA ACARA HASIL PELELANGAN

Nomor : _____/Pdt.G/20____/PA.....

Padaharini _____ tanggal _____ saya _____ Panitera Pengadilan Agama di tunjuk dan atas perintah Ketua Pengadilan Agama tersebut dengan surat penetapannya tanggal _____ Nomor:/Pdt.G/2014/PA.... dalam perkara antara:

..... Bin, Umur tahun, agama, pekerjaan,
alamat sebagai Pemohon/Pemohon Lelang;

MELAWAN

..... Binti, Umur tahun agama Islam pekerjaan,
alamat di RT...../....., Kelurahan
Kecamatan....., Kota sebagai Termohon/TermohonLelang ; -----

Pada hari ini.....tanggal.....bulan..... **2017**, kami yang bertandatangan di bawah ini Panitera Pengadilan Agama Cianjur. Telah melaksanakan pemilihan penyedia untuk pekerjaan sebagaimana tersebut di atas melalui Pelelangan Sederhana Pascakualifikasi, Metode Penyampaian Satu Sampul, Metode Evaluasi Sistem Biaya Terendah dengan hasil sebagai berikut :

I. JADWAL PELELANGAN :

NO	TAHAPAN LELANG	TANGGAL / JAM	TANGGAL / JAM
1.	PengumumanPelelangan		
2.	Pemberian Penjelasan		
3.	Pembukaan Dokumen Penawaran		
4.	Evaluasi Penawaran		
5.	Evaluasi Dokumen Kualifikasi		
6.	Pembuktian Kualifikasi		

7.	Berita Acara evaluasi penawaran		
8.	Penetapan pemenang		

II. Peminat yang mendaftar sebagai Peserta Lelang adalah :

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

III. Penjelasan (Anwijzing)

Pemberian Penjelasan (Anwijzing) dilaksanakan pada hari Jumat,, Jam s/dWib.Penjelasan Pekerjaan dilakukan secara elektronik melalui Kantor Pengadilan Agama Cianjur.

IV. Pembukaan Dokumen Penawaran

Pembukaan Dokumen Penawaran dilaksanakan pada tanggal.....pukul..... s/dwib dengan cara mengunduh melapor ke Kantor Pengadilan Agama penawaran masing-masing peserta, kemudian dokumen penawaran tersebut dideskripsi untuk dapat dibaca dan diteliti.

Dari hasil pembukaan penawaran diketahui peserta yang memasukkan Dokumen Penawaran sebanyak.....yaitu :

NO	NAMA PERUSAHAAN	HARGA PENAWARAN
1		
2		
3		
4		

V. Evaluasi Penawaran

Evaluasi Penawaran dilakukan dengan system Gugur, dengan urutan evaluasi adalah Evaluasi Administrasi, Evaluasi Teknis, Evaluasi Harga dan Evaluasi Kualifikasi. Adapun kesimpulan dari Evaluasi Penawaran dan Evaluasi Kualifikasi adalah sebagai berikut :

a. Evaluasi Administrasi :

Evaluasi hanya dilakukan pada calon rekanan yang memasukkan penawaran, Unsur – unsur yang dievaluasi adalah Surat Penawaran, Dokumen Teknis, dengan hasil evaluasi sebagai berikut :

NO	NAMA PEMINAT	KESIMPULAN
1		LULUS
2		LULUS
3		LULUS

4		TIDAK LULUS

b. Pembuktian Kualifikasi :

Pembuktian Kualifikasi dilakukan terhadap Peserta yang lulus / memenuhi syarat pada tahapan Evaluasi Dokumen Kualifikasi. Adapun hasil Pembuktian Kualifikasi adalah sebagai berikut :

NO	NAMA PEMINAT	KESIMPULAN
1		LULUS

VI. Kesimpulan :

Berdasarkan hasil Evaluasi Administrasi, Evaluasi Teknis, Evaluasi Harga, Evaluasi Kualifikasi dan Pembuktian Kualifikasi, maka dengan ini menetapkan Pemenang Lelang untuk pembelian tanah yang bersertifikat Hak Tanggungan atas nama Bank Muamalat dimaksud :

Pemenang :		
NamaPeminat	:	
Alamat Perusahaan	:	
NPWP	:	
Harga Penawaran	:	Rp.
Terbilang	:	

Demikian Berita Acara Hasil Pelelangan (BAHP) ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Unit Layanan Pelelangan Kabupten
Bogor

TTD

Pejabat Lelang



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

PENETAPAN PEMENANG LELANG

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/52/21	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

PENETAPAN

Nomor /Pdt/G/..... /PA.....

Ketua Pengadilan Agama* telah membaca risalah lelang yang diterbitkan oleh Kantor Lelang Nomor tanggal

Menimbang, bahwa untuk memberikan kepastian terhadap hasil lelang tersebut perlu ditetapkan pemenang lelang.

Memperhatikan, ketentuan peraturan perundang-undangan terkait.

M E N E T A P K A N

– Pemenang lelang terhadap obyek sengketaditetapkan sebagai berikut
:

.....

Ditetapkan di :

Pada tanggal :

Ketua,

.....



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

BUKTI TRANSFER HASIL PENJUALAN KE REK PA

Kode Dokumen FM/AP/52/22	Tgl. Pembuatan 26/10/2017	Tgl. Revisi 01/03/2018	Tgl. Efektif 01/03/2018
------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------


BANK RAKYAT INDONESIA
 Merayani dengan sepenuh hati

KOPERASI PERKADILAN
 JALAN PATA BANGUNG NO. 45
 CILINDUP KAB.

BANK BRI

NO. KIR : 26002874
 NO. KIR : 000001370002838

NO. KIR : 1666

NO. TRAC : 117832
 NO. TRAC : 01004303300
 NO. APPR :

TRANSFER SESAMA BRI

BANK BRI

NO. KIR : 407201011371530
 NO. KIR : BUDIANSYAH

Rp **2.500.000**

Untuk lebih lanjut, silahkan hubungi
 Call Center BRI di 1401, 021-500017,
 atau 021-57587400
 *** Terima Kasih ***

Customer Copy

BANK BRI

-- DUPLICATI COPY --



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

BERITA ACARA PENYERAHAN RISALAH LELANG

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/52/23.1	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

BERITA ACARA PENYERAHAN HASIL LELANG

Nomor : ____/Pdt.G/2017/PA.Smi

Pada hari tanggal saya Panitera Pengadilan Agama Sukabumi, telah menyerahkan Berita Acara Penyerahan Hasil Lelang yang telah dilaksanakan pada tanggal kepada :

..... bin, umurtahun, agama Islam, pendidikan, pekerjaan, tempat tinggal di, Kelurahan/Desa....., Kecamatan....., Kabupaten/Kota,selanjutnya disebut Pemohon Eksekusi/Termohon Eksekusi/.....;

Selanjutnya setelah penyerahan ini ditanda tangani, saya serahkan Berita Acara Penyerahan Lelang tersebut kepadanya.

Demikian, bukti penyerahan ini dibuat dan ditandatangani oleh saya serta

.....
Yang diberitahukan,

.....
Yang memberitahukan,

.....

.....



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

BUKTI PENYERAHAN PEMBAYARAN HASIL LELANG

Kode Dokumen	Tgl. Pembuatan	Tgl. Revisi	Tgl. Efektif
FM/AP/52/23.2	26/10/2017	01/03/2018	01/03/2018

KWITANSI

Telah Terima dari : Kasir Pengadilan Agama

Guna Membayar : **PEMBAYARAN HASIL LELANG**

No Perkara :/ Pdt.G / / PA.....

Atas Nama :

Uang Sebanyak : Rp.,- (.....)

Yang Menyerahkan
Kasir

Cianjur,
Yang Menerima

(_____)

(.....)



PENGADILAN AGAMA SUKABUMI

LAPORAN LIPA 7B

Kode Dokumen FM/AP/52/24	Tgl. Pembuatan 26/10/2017	Tgl. Revisi 01/03/2018	Tgl. Efektif 01/03/2018
------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

LAPORAN KEUANGAN PERKARA EKSEKUSI

PENGADILAN AGAMA

BULAN TAHUN

LI-PA.7.b

No.	URAIAN	Jumlah	
		PENERIMAAN	PENGELUARAN
1	2	3	4
1	Sisa Awal	Rp -	Rp -
2	Penerimaan	Rp -	Rp -
3	Meterai	Rp -	Rp -
4	Leges	Rp -	Rp -
5	Sita Eksekusi	Rp -	Rp -
6	Juru Sita	Rp -	Rp -
7	Iklan	Rp -	Rp -
8	Juru Lelang	Rp -	Rp -
9	Saksi	Rp -	Rp -
10	Keamanan	Rp -	Rp -
11	Lain-lain	Rp -	Rp -
12	Saldo Akhir		Rp -
	Jumlah	Rp -	Rp -
	Saldo Bank	Rp -	-
	Saldo Kas Tunai	Rp -	-

Mengetahui :
Ketua Pengadilan Agama

,
Panitera,

.....
NIP.

.....
NIP.